

# **Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda  
de la Provincia de Tierra del Fuego

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



## 1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2020, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur - I.P.V.y H. -, continuó su accionar como Organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial N° 19 de creación del Organismo, en reemplazo del INTEVU.

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Las autoridades superiores del I.P.V.y H., que se encontraban en funciones al 31/12/2020, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE TIERRA DEL FU EGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATANTICO SUR		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del I.P.V. y H.	Arq. Iris Leticia Hernández	Decreto Provincial N° 4505/19
Vicepresidente del I.P.V. y H.	Arq. Héctor A. Ramb	Decreto Provincial N° 125/20
Delegado del I.P.V. y H.	Sr. Javier R. Hidalgo	Resolución I.P.V. N° 836/20
Dirección General del Área Técnica	Arq. Marcela V. Alfonso	Resolución I.P.V. N° 2770/18
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Ignacio Javier Sala	Resolución I.P.V. N° 711/20
Dirección General del Área Social	Lic. Claudia R. Sangregorio	Resolución I.P.V. N° 2464/19
Subdirección General Informática	Ing. Ariel Humberto Parson	Resolución I.P.V. N° 0947/12
Dirección Gral. Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Ab. Sergio F. Giadas	Resolución I.P.V. N° 708/20
Dirección General del Área Administrativa	Sr. Hernán Guillermo Di Pietro	Resolución I.P.V. N° 2257/19
Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego	Sr. Favio Marcelo Escobar	Resolución I.P.V. N° 1331/15
Dirección Provincial de Recursos Humanos	Lic. Ana Belén Cilla Castro	Resolución I.P.V. N° 32/20
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	Sr. Mauro Néstor Olea	Resolución I.P.V. N° 2151/19
Auditoría General Interna	C.P. María Verónica García	Resolución I.P.V. N° 2544/19
Subdirección General I.P.V. -Casa Tierra del Fuego	Cargo acéfalo al 31/12/20	-

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2021



Por otra parte, continúa vigente la Estructura Orgánica Funcional del Organismo, que fuera informada en anteriores Auditorías, con algunas modificaciones en las Unidades Organizativas, con misiones y funciones que surgen de la revisión y actualización acorde a las necesidades que presenta la actual organización, las que se aprueban con el respectivo Acto Administrativo Resolutivo por parte del I.P.V.y H.

Se adjunta al presente informe como Anexo, fotocopia de Planilla de Autoridades y las Resoluciones de Designaciones correspondientes al Año 2020. Asimismo, las fotocopias de los organigramas de las Áreas sustantivas de la organización.

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2020, el I.P.V.y H. contaba con una Planta de Personal de 253 agentes. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 61% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 37%, mientras que en Tolhuin es del 2% y en Buenos Aires del 2% de los agentes de planta (permanente y transitoria).

Durante el último quinquenio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL I.P.V.y H. (2014-2020)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2014	231	15	0	246	105	102	39
2015	237	11	0	248	105	116	27
2016	229	20	0	249	82	167	8
2017	231	22	12	265	97	160	4*
2018	223	26	7	257	126	131	3*
2019	238	11	5	254	111	142	1*
2020	235	5	13	253	111	142	0

(\*) Autoridades Superiores y de Gabinete

Fuente: I.P.V.y H.- 2021

El 92,88 % lo compone el personal de planta permanente, el 5,14 % corresponde al de planta transitoria y el restante 1,98 % responde a personal contratado durante el Ejercicio 2020. Este total incluye cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.

Del total general de la planta, el 43,87 % lo integra personal profesional y/o técnico, y el 56,13 % personal administrativo.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2013 – 2020.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica Planilla de Personal al 31/12/2020, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.





## 2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

### 2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020

Durante el Ejercicio auditado, el Instituto Provincial de la Vivienda – I.P.V.y H. -, continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes y dando terminación a las obras pendientes.

Se listan seguidamente las operatorias vigentes:

- *Programa Créditos individuales para autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacciones, mantenimiento terminaciones y/o trabajos complementarios.*

Aprobado por la Resoluciones Reglamentarias Nº 163/15, Nº 146/12, Nº 152/13, Nº 2113/15. Son obras que se encuentran en plena ejecución. Destinado a una franja muy amplia de la población para la autoconstrucción de la vivienda única<sup>1</sup>, en terreno del postulante, para ser ejecutado en un plazo de 3 a 8 meses, con una superficie máxima de 60 m<sup>2</sup> cubiertos, y por un monto máximo por m<sup>2</sup>. También financia ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios y/o mantenimiento de viviendas existentes.

- *Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales – Ex Construcción de 13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande. Las mismas han sido iniciadas durante el Ejercicio 2019.*
- *Obras de Nexos de Infraestructura y Obras Complementarias FO.NA.VI.*
- *Obras de Equipamiento FO.NA.VI.*

### 2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Respondiendo a las exigencias de la Ley Provincial Nº 48 reglamentada según Asunto 028/12 como adhesión de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur, a los principios y disposiciones previstas en la Ley Nacional Nº 24.901, sobre el “Régimen de Equiparación de Oportunidades para Personas con Discapacidad”, y teniendo en cuenta el proceder para la adaptación de la unidad de vivienda para el adjudicatario discapacitado, el prototipo diseñado por el I.P.V. y H. se adapta previamente a la demanda específica.

En la actualidad el I.P.V.y H. se encuentran evaluando una nueva adaptación de prototipos ya que de acuerdo a los datos recabados por el Área Social la demanda para la discapacidad no es solo motriz, por lo que ha sido necesaria la adaptación edilicia con la funcionalidad pertinente a cada caso en particular.

---

<sup>1</sup> Vivienda Única: Máximo tres dormitorios, con baño y estar comedor. Cocina/lavadero/cerco perimetral/cesto de residuos y vereda perimetral. Ver Planilla Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas, en el Anexo al presente informe.



### **2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2020**

Durante el ejercicio 2020, el I.P.V.y H. continuó con el desarrollo de obras en ejecución a fin del ejercicio anterior en el marco de los Programas Federales.

La síntesis de los Programas en ejecución a fin del ejercicio 2019 es la siguiente:

- *Plan Nacional de Viviendas*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”*
- *Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura, Nexo y Obras Complementarias: Obras de Infraestructura, Nexo y Obras Complementarias “Techo Digno”.*

Cabe señalar que, los Programas que se detallan, a continuación, han finalizado sus obras durante el Ejercicio 2019: Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (Ex Emergencia), Programa Federal de Construcción de Viviendas de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”, Obras Infraestructura Nexo y Obras Complementarias del Plan Nacional De Vivienda, Programa Federal para Obras de Equipamiento.

### **2.4. Operatorias de la Secretaría de Hábitat, del Ministerio del Interior y Obras Públicas durante a fin del ejercicio 2020**

- *Acciones de Infraestructura y Equipamiento para el Hábitat Social.*

Cabe señalar que, las Operatorias llevadas a cabo por la Secretaría de Hábitat han finalizado.



### 3. EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1 Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2019 y 2020, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	5	---	---	---
	Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales	13	---	5	---
TOTALES		18	---	5	---

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2021

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	5	---	7	---
	Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales	13	---	5	---
TOTALES		18	---	12	---

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2021

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2020, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	5	---	80	3
	Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales	13	---	8	---
<b>TOTALES</b>		<b>18</b>	<b>---</b>	<b>88</b>	<b>3</b>

\* Durante el Ejercicio 2019, fueron Iniciadas 13 Viviendas en dos Localidades. 5 de ellas fueron iniciadas y terminadas durante el Ejercicio 2019. Por tanto, quedan "En Ejecución": 8 Viviendas, al Ejercicio 2019.

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2021

### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2020 en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla N° 3.CRED.**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 en ejecución al 31/12/20.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2019	2020	2019	2020	12/19	12/20
FO.NA.VI.	Obras Complementarias	20*	2	2	2	18*	18
<b>TOTALES</b>		<b>20</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

\*Durante el Ejercicio 2019, fueron Iniciadas 20 Obras. 2 de ellas fueron iniciadas y terminadas durante el Ejercicio 2019. Por tanto, quedan "En Ejecución": 18 Obras, al Ejercicio 2019.

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2021

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2019	2020	2019	2020	12/19	12/20
FO.NA.VI.	Equipamiento	7	1	3	6	8	3
TOTALES		7	1	3	6	8	3

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2021

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio, y precios por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante el 2020 según operatoria.

El Organismo no cuenta con obras de vivienda financiadas por acción directa (por contrato con empresas o delegadas en municipios) finalizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI. (FO.NA.VI. recupero y otros recursos). Por tal motivo, no se enuncian valores en este punto.

### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

El Organismo no cuenta con obras paralizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI. (FO.NA.VI., recupero y otros recursos).

## 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2019 y 2020, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	22	---	---	---
TOTALES		22	---	---	---

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2021



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020 según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	245	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>245</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2021

El detalle de las obras terminadas por programa al 31/12/20, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	325	---	55	---
	Plan Nacional de Viviendas*	22	---	120	---
<b>TOTALES</b>		<b>413</b>	<b>---</b>	<b>175</b>	<b>---</b>

\*Se señala el comienzo del Plan Nacional de Vivienda—Línea 1- Promoción de la Vivienda Social durante el Ejercicio 2018, con el inicio de una obra para la construcción de 22 viviendas sociales-Coop. Submarino Ara Santa Fe, localizadas en el Municipio de Ushuaia – la misma se identifica con el ACU N°05238350/2018 -. Resulta importante señalar que, este proyecto constituye la primera obra en ejecución con modalidad de Certificación en UVI. El Convenio del Plan Nacional de Viviendas N° 05238350/2018 firmado para este Proyecto/Obra se adjunta como Documentación Respaldata. Plan Nacional de Vivienda –Línea 1- Promoción de la Vivienda Social.

Fuente: I.P.V.- Año 2021

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/20, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.2.4 Obras de Nexos, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2019	2020	2019	2020	12/19	12/20
	P.F.C.V. Techo Digno*	2*	---	1	---	3	3
	Obras Infraestruct. Plan Nac. De Vivienda**	1	---	---	1	1	Progr. Finalizad. en 2019
TOTALES		3	---	3	1	5	3

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2021

\*Las dos obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias iniciadas durante el Ejercicio 2018 forman parte del Convenio Mutuo de Asistencia Financiera entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. – Convenio único para las dos obras. Las mismas se localizan una en el Municipio de Río Grande y la otra en el de Ushuaia. ACU N° 05237679/2018. Se adjunta el Convenio como Documentación Respaldata.

\*\* Esta Operatoria ha finalizado durante el presente Ejercicio 2019.

El detalle de las obras de Nexos y/o Infraestructura terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las Planillas N° 3.I.T.P.F. y N° 3.I.E.P.F., que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.1.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Durante el presente Ejercicio 2020 no hubo obras de Equipamiento en ejecución.

### 3.2.6 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Programas.

No se realizó el cuadro donde se detallan los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2020 debido a que la Operatoria “Techo Digno” no ha presentado Viviendas Terminadas para el presente Ejercicio 2020. Idéntica situación aconteció con el Plan Nacional de Viviendas.

La información soporte se encuentra consignada en las Planillas 3.V.T.P.F. de ambos Programas, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

No se consignaron paralizadas las Operatorias: Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” y la del Plan Nacional de Viviendas.

## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución N° 165.

La inscripción de los postulantes se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande, y consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de los requisitos y la documentación solicitada.

Desde el Área de Adjudicaciones se encuentran saneando de manera permanente el Registro de demanda, a fin de mantenerlo actualizado.

Se continúa con los trámites de saneamiento de datos en el sistema de cómputos. La cantidad de legajos consignados en el presente son solamente inscriptos que han actualizado, pero a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional.

Durante el ejercicio 2020, el número de inscriptos del registro de demanda fue de 104, según la siguiente distribución geográfica y nivel de ingresos:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	31	28	59	56.73
1 a 21.860	6	11	17	16.35
21.861 a 31.851	5	1	6	5.77
31.852 a 56.500	3	9	12	11.54
56.501 a mas	3	7	10	9.62
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>56</b>	<b>104</b>	<b>100</b>

Fuente: Planilla 4.1 (en Anexo)

#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31/12/2020 la demanda insatisfecha de grupo familiares con algún miembro discapacitado fue de 6, según la siguiente distribución geográfica:





Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	0	0	0	0
1 a 21.860	0	2	2	33.3
21.861 a 31.851	1	0	1	16.7
31.852 a 56.500	0	1	1	16.7
56.501 a mas	0	2	2	33.3
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>100</b>

Fuente: Planilla 4.1.1 (en Anexo)

Al igual que en la planilla de Demanda General, La cantidad de legajos consignados en el presente son solamente inscriptos que han actualizado, pero a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional.

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Continúa vigente la Resolución Reglamentaria N° 165 como marco regulatorio del proceso de evaluación de la demanda.

El criterio rector de la selección es la evaluación ordenada por antigüedad de inscripción tanto para la demanda general como para situaciones especiales o cupos.

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

- 5% Discapacidad (Ley N° 62 y Ley Provincial N° 48)
- 1 % Ex combatientes de Malvinas
- 1 % Bomberos voluntarios (Ley nacional N° 25.054)
- 20% Vulnerabilidad Social
- 5% Interés de Radicación,
- 3% Profesionales de la Salud Pública

Desde el área de Post Adjudicación se informa que durante los primeros meses (enero/febrero/ marzo) del 2020 se realizó el proceso de relevamiento del parque habitacional de acuerdo a lo establecido en la reglamentación vigente. Dicho proceso ha dado inicio a distintas instancias administrativas, tales como seguimiento de ocupación, detección de irregularidades, y/o des adjudicación.

Una vez declarada la emergencia sanitaria nacional en el mes de marzo de 2020 se suspenden todas las actividades en los estamentos públicos, manteniéndose guardias mínimas en cada área.



En el marco del retorno a las actividades, y hasta mediados del año 2021 se han realizado únicamente Constataciones en vivienda a requerimiento de Área Legal, Presidencia o denuncias recibidas.

En relación al manejo de la emergencia COVID desde el Área Social, se ha implementado la atención al público mediante turnos asignados con anterioridad, bajo estricto cumplimiento del Protocolo aprobado por el COE Provincial, y para tramites específicos y habilitados por las autoridades del Instituto.

### Adjudicaciones del Año 2020

Durante el ejercicio fueron entregadas 5 viviendas, en distintos Proyectos correspondientes al Programa Federal Techo Digno, según se detalla a continuación:

Departamento	Proyecto	Cantidad de viviendas	
		Con resol.	Con otro documento legal
Ushuaia	22 Viviendas ARA Santa Fe	3	1
Ushuaia	33 Viviendas Colombo	0	1
<b>TOTAL</b>		<b>3</b>	<b>2</b>

Fuente: Planilla 4.2 (en Anexo)

Todas las viviendas corresponden a Plan Federal /Plan Nacional de Viviendas y fueron enviadas a la cartera de recupero.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Durante el ejercicio auditado no se entregaron solamente viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado.

### 4.3 Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2020, de 2 dormitorios.

Operatoria	Precio de Venta (en \$)	Cuota de Amortización (en \$)	Plazo (en meses)	Tasa (%)
	2 d	2 d.		
Cooperativa 22 Viviendas ARA Santa Fe (Programa Federal)	\$ 2.840.365,06	19.280	360	0,6

Fuente: Planilla 4.3, en Anexo

### Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para ser beneficiario de una vivienda, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de esos ingresos serían los siguientes:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo (en \$)
	2 d
Plan Federal	96.400

#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2020, se observa un incremento en los montos facturados y un descenso de lo recuperado con respecto al periodo anterior; habiéndose incrementado la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda en un 11.9%, como puede observarse en el cuadro siguiente:

#### Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
Facturación	220.069.510	277.299.179	319.187.682,69
Recupero	172.983.517	209.394.199	203.144.537,20
Morosidad (en %)	21.4	24.5	36.4

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

La Resolución N° 170 continúa reglamentando todos los antecedentes normativos relacionados a la financiación y recupero de créditos, su depuración, actualización y unificación, con el propósito de definir procedimientos y organización de recupero de créditos para optimizar el logro de objetivos impuestos.

Se informó que durante el ejercicio auditado se tomaron ciertas medidas extraordinarias, dada la emergencia del Aislamiento Social y Preventivo (ASPO) en el marco de la pandemia COVID 19, tales como “posponer vencimientos de las cuotas de amortización IPV y H, para los adjudicatarios y/o beneficiarios que *“no perciban ingresos”*, como así también para aquellos que *“perciban menos de \$ 45.000,00 de ingresos en el grupo familiar”*, siempre que sean solicitados por los adjudicatarios y/o beneficiario.

Asimismo, en el marco de estas medidas, se autoriza a extender los *“diferimientos y/o reducción de cuota”* para los distintos beneficiarios que poseían previamente estas

operaciones, manteniendo el mismo importe de cuota, medida tal que fue extendida hasta el treinta y uno de diciembre del período 2020, inclusive. Para ello el área procedió a iniciar la depuración y corrección sobre las cuentas que se podían volver a reenviar y mantener los diferimientos y/o reducción de cuotas correspondiente que venían abonando hasta la fecha de inicio de la cuarentena obligatoria.

Otra de las acciones llevadas adelante por la Dirección, fue adaptarse rápidamente a las nuevas exigencias institucionales y tecnológicas que adoptaban los demás entes e instituciones bancarias intervinientes.

#### **4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.**

En 2020 se observa un aumento del 14% en la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

<b>Concepto</b>	<b>Año</b>		
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Facturación	81.124.246	95.947.303,36	111.113.900
Recupero	66.286.034	73.014.378,93	68.975.167
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>18.2</b>	<b>23.9</b>	<b>37.9</b>

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV

#### **4.4.2. Respetto de los Programas Federales.**

En la operatoria de los Programas Federales de Vivienda, la morosidad aumentó un 10.7%, como puede observarse en el siguiente cuadro:

<b>Concepto</b>	<b>Año</b>		
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Facturación	138.945.265	181.351.876	208.073.782,60
Recupero	106.697.483	136.379.820	134.169.370,09
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>23.2</b>	<b>24.8</b>	<b>35.5</b>

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV



#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

La situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2020 fue la siguiente:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	12.491
Total de viviendas escrituradas	8.045
○ con hipoteca	3.682
○ canceladas	4.363
Con escrituración en trámite	415
Sin iniciar trámite de escrituración	4.031
% de unidades escrituradas / adjudicadas	65

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a., en Anexo

##### Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	3
Total de viviendas escrituradas en 2020	158
Total de viviendas escrituradas de adjudicadas en 2020	0
% de unidades escrituradas 2020/adjudicadas en 2020	0

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a. (en Anexo)

En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 158 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 65% se encuentra escriturado.

El 46% de las escrituraciones del ejercicio 2020 se realizaron en la Escribanía de gobierno y el 54% restante, en Escribanías particulares.

Con respecto a los motivos que dificultan la escrituración, en el 30% de los casos es por problemas con la documentación, 45% por problemas derivados de la situación legal de los adjudicatarios y otro 18% problemas derivados de la capacidad operativa de las entidades actantes, 5% es derivado por la situación de ocupación irregular de las unidades y un 2% corresponde a otros motivos sin especificar.



## **5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del COVID19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – TRIM 2021, y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Tierra del Fuego 2,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en la Clausula III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1195 de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, promulgada el 28/12/2017.

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2020**

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias realizadas, durante el período comprendido entre el 1/1/2020 al 31/12/2020 son las informadas por el Instituto, Cuenta N° 1-710332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego, según planilla 5.7. y 5.1.



Transferencias s/SSDUV durante el período \$ 715.945.102,03

Mas:

O. de P. de Diciembre 2019 ingresada en 2020 \$ 56.022.829,29

Menos

O. de P. de Diciembre 2020 ingresada en 2021 \$ - 71.950.588,29

Ingresado s/Planilla 5.1 del I.D.U.V. al 31/12/20 \$ 700.017.343,03

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas alcanzó la suma de \$ 58.334.778,59.-. El total acreditado informado por el IPV en planilla 5.1. y 5.7., representa el 65,76% del total de ingresos.

El monto transferido durante el ejercicio 2020 aumentó el 23,35% respecto del ejercicio anterior, (\$580.428.443,44.-)

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020, coinciden con los saldos de cierre del ejercicio 2019.

#### **5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio 2020.**

El Organismo Provincial informo otros ingresos en el periodo por un monto total de \$ 86.238.138,89.-, informados en planilla 5.1, 5.2, 5.3. y 5.7, según los siguientes conceptos:

Aporte Provincial en el marco de la Ley Provincial Nº 1.235, por un monto de \$ 37.524.019,55.- . Cta 127/3.

Transferencias del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional por un monto de \$ 22.944.926,38.- informado en planilla 5.7. Ctas 599/14 y 600/13.

Otros ingresos por \$ 25.769.192,96.-, informado en planilla 5.7 en Ctas 331/6, 332/3, 1, 116/7.

El total de Otros ingresos representan el 8,10% del total de Ingresos del periodo.

#### **5.1.3. Ingresos Totales por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo**

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI del período ascendió a \$212.371.590,88; según la información suministrada por la Dirección General Área Económico-Financiera en planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7.; representa el 19,95% del total de los ingresos, siendo el aumento respecto del año anterior del 2,13% (\$207.949.723,67).

La discriminación del total de recupero según planilla 5.3 es la siguiente:



Concepto	Monto	%
Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	24.592.299,10	11,58%
Cuotas de Ahorro Previo	0.00	0,00%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	23.437.662,14	11,04%
Cuotas de Amortización Viv. Prog. Sociocomunitario Mejor Vivir	109.395,71	0,05%
Cuotas de Amortización Mejor Vivir	2.763,02	0,00%
Cuotas Amort. Linea de Accion	1.149.747,02	0,54%
Cuotas de Amort. PF Plurianual	19.784.656,92	9,32%
Escrituraciones	2.061.228,10	0,97%
Mora	1.566.777,51	0,74%
Recupero Operatorias de Crédito	37.092.089,25	17,47%
Cuota de Amort. PFCV Techo Digno	87.771.583,12	41,33%
Cuotas Amortización Terrenos	14.803.398,99	6,97%
<b>TOTAL</b>	<b>212.371.590,88</b>	<b>100%</b>

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2020.

#### 5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2020

Según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras – Inversión en Obras FONAVI, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio 2020 la suma de \$236.926.547,24.-, que representa el 51,95% del total de la inversión en obra y 27,39% del total de egresos; habiendo disminuido el -20,44% respecto del ejercicio anterior (\$297.790.290,67.-).

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido 2019	Monto Invertido 2020	%
Vivienda e Infraest. propia	23.778.400,54	40.441.881,71	<b>17,07</b>
Créditos Individuales	42.122.257,09	9.558.666,04	<b>4,03</b>
Infraestructura de Nexos	20.625.046,30	50.269.746,55	<b>21,22</b>
Equipamiento	58.832.431,08	38.748.095,76	<b>16,35</b>
Contribución Pcial Ley Provincial N° 1.235	150.562.252,00	95.306.893,48	<b>40,23</b>
Otros	1.869.903,66	2.601.263,70	<b>1,10</b>
Otros- Cpra de Terrenos (*)			-
<b>TOTAL</b>	<b>297.790.290,67</b>	<b>236.926.547,24</b>	<b>100</b>

Los montos informados en el cuadro precedente surgen de planillas 5.7. cuentas N° 332/3, 127/3, 599/14 y 600/13 del Banco Provincia de Tierra del Fuego.





(\*) Por medio de la Resolución IPV 2252 del 29/08/2017 se autorizó y aprobó la compra de terrenos por \$120.000.000, para el Desarrollo y Urbanización de la zona de Margen Sur. El Acta Acuerdo 17974/17 ratificada por Decreto Provincial 2221/17 del 10-08-2017, y Addenda al Convenio N° 18.010 determinó que la Provincia se comprometió a transferir al IPV la suma indicada; acordando además que el IPV reembolsara \$100.000.000 con el valor de Obras que la Provincia encargue específicamente a dicho Instituto destinadas a obras públicas provinciales.

Según informo el IPV el monto invertido en obras durante el ejercicio 2020 sería de \$ 6.156.490,83

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición.

Según surge de la información brindada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 - durante el año 2020 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$408.772.963,00.- habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 21,59% (\$336.182.990.87).

Concepto	\$	%	Total	%
Comisión de Servicio	0			
Comisiones Bancarias	1.512.727,03	0,37%		
Haberes del Personal	349.329.684,12	85,77%		
Gtos de Funcionamiento	56.464.142,45	13,86%		
<b>Total Gtos. de Fto.</b>	<b>407.306.553,60</b>	<b>100</b>	<b>407.306.553,60</b>	<b>99,64%</b>
Gtos de Escrituraciones	1.466.409,40	100		
Otros Gastos	0	0		
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>1.466.409,40</b>	<b>100</b>	<b>1.466.409,40</b>	<b>0,36%</b>
<b>Total</b>	<b>408.772.963,00</b>		<b>408.772.963,00</b>	<b>100</b>

El total de Gastos de funcionamiento, por su parte, representan:

Sobre	%
<b>Total Ingresos</b>	<b>38,40</b>
<b>Inversión en Obra</b>	<b>89,62</b>
<b>Total de Egresos</b>	<b>47,09</b>

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat suscriptos por el I.P.V.

Durante el ejercicio 2020 se transfirieron al Organismo, \$ 65.846.036,38.-, según surge de las Planillas 5.2 FED. y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 53500177/62.



Programa Actual	Total	
Techo Digno	1.536.698,95	
Plan Nacional de Vivienda	60.025.363,92	
Sub Total		61.562.062,87
Fideicomiso Banco Nación NAFISA ACU 5238350/2018		4.283.973,51
Total		<b>65.846.036,38</b>

Estos Ingresos, representan el 6,19% del total de ingresos del Organismo y disminuyeron respecto del año 2019 (\$128.750.447,02.-) el -48,86%.

El IPV no considera la cuenta -268.2.00000337731- en la posición financiera al 31-12-2019, informa que no se expone en las planillas por no ser una cuenta corriente administrada por el instituto. El Banco de Tierra del Fuego, en su calidad de Fiduciario, administraría dicha cuenta bancaria.

#### 5.2.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” y “Plan Nacional de Vivienda”.

Durante el ejercicio 2020 se transfirieron para este Programa, por la TGN la suma de \$61.562.062,87.-, y \$4.283.973,51 por parte de NAFISA SA; a la cuenta N° 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Programa(*)	N°ACU	Desem Nro	Nro. OP	Fecha OP	Monto
Techo Digno	1779405/2016	9	168	12/5/2020	326.292,78
				14/5/2020	237.606,29
			173	22/6/2020	931.716,70
			452	14/7/2020	41.083,18
Total Techo Digno					1.536.698,95
Plan Nacional de Vivienda			162	25/6/2020	563.342,62
				30/6/2020	463.651,96
				14/7/2020	109.898,61
	144593377/17	11	172	6/5/2020	2.755.653,51
	14593377/2017	10	135	13/4/2020	19.731.518,98
5237679/2018	17-18-19	1302	29/9/2020	36.401.298,24	
Total PNV					60.025.363,92
Subtotal					61.562.062,87
NAFISA PNV - Coop Submarino Ara Santa Fe - Valle de Andorra - 22 viviendas e Infraestructura	5238350/2018	NAFISA			3.944.704,71
					339.268,80
Subtotal					4.283.973,51
Total					65.846.036,38

(\*) Clasificación según Habitans.

### 5.2.2. Inversión en Obras “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”.

La inversión en obras durante el ejercicio 2020, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, fue de \$154.126.748,58- de aporte Nacional y \$ 43.827.711,59.- aporte FONAVI, sumando un total de \$ 197.954.460,17-; la misma representa el 43,40% de la inversión en obra, habiendo disminuido la inversión un -61,95%, respecto del ejercicio anterior (\$520.305.170,12.-), según el siguiente detalle:

Concepto	2019	2020
PFCV “Techo Digno”.	22.504.172,95	41.262.698,38
PFCV “Techo Digno” Mej. del Hab. Infraestructura y Compl.	129.820,25	0
Villas y Asentamientos Precarios.	7.627.795,41	0
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social.		0
Obras Viales y Urbanas.	2.473.825,35	0
Hábitat y Desarrollo Humano Ap Provincial.	74.128.839,40	0
Plan Nacional Acción 1. ACU 5238350/2018 - NAFISA-22 viv. – Coop. Subm. ARA Santa Fe, Ushuaia.	201.818.267,92	43.879.438,08
Obras Fideicomiso 120 viv ATE- ACU 5237679/2018	211.622.448,84	112.812.323,71
<b>Total</b>	<b>520.305.170,12</b>	<b>197.954.460,17</b>

Se deja constancia que no se realizó verificación de la certificación correspondiente a los Programas del Plan Nacional de Vivienda y otros Programas Nacionales, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos

### 5.2.3. Inversión en Obras Aporte FFFIR

La inversión en obras durante el ejercicio 2020, según surge de la Planilla 5.5 del Convenio de Mutuo de Asistencia Financiera, celebrado entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, “Programa de Saneamiento Ambiental” fue de \$ 21.216.466,96.-, la misma representa el 4,65% de la Inversión en Obra, habiendo disminuido respecto del año anterior un 73,61% (\$ 80.401.289,25.- en 2019).



### 5.3. Situación Financiera al 31-12-20- Saldos en Cuentas Corrientes.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

	<b>Saldo inicial al 01-01-2020</b>	<b>352.173.315,72</b>
<b>Más: Ingresos</b>		
FONAVI	700.017.343,03	<b>1.064.473.109,18</b>
Ingresos Aporte Nacional	61.562.062,87	
Ingresos Aporte Fideicomiso	4.283.973,51	
Aporte FFFIR	22.944.926,38	
Aporte Provincial	37.524.019,55	
Recuperos	212.371.590,88	
Otros Ingresos	25.769.192,96	
<b>Menos: Egresos</b>		<b>864.870.437,37</b>
Inversión en Obras FONAVI	236.926.547,24	
Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	154.126.748,58	
Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat Aporte FONAVI	43.827.711,59	
Obras FFFIR	21.216.466,96	
Gastos de Funcionamiento	407.306.553,60	
Otros Gastos	1.466.409,40	
	<b>Saldo final al 31-12-20</b>	<b>551.775.987,53</b>

No se incluye la cuenta -268.2.00000337731- en la posición financiera al 31-12-2019.

Las transferencias al Fideicomiso (ACU 5237679/2018) se informan en las planillas 5.5 - Egresos Afectados a Obras "Plan Nacional de Vivienda y Hábitat".

El saldo final ha aumentado el 56,68% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 6 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las cuentas que a continuación se enumeran:



Cuenta	Banco	\$
331/6	Provincia T. del Fuego	14.564.680,63
332/3	Provincia T. del Fuego	439.590.297,88
362/0	Provincia T. del Fuego	25.010.687,63
157/0	Provincia T. del Fuego	2.814,80
128/26	Nación Argentina	41.275,34
175/56	Nación Argentina	23.783,65
177/62	Nación Argentina	45.183.790,20
127/3	Pcia. de Tierra del Fuego	4.507.798,84
164/44	Nación Argentina	200,00
116/7	Pcia. de Tierra del Fuego	10.827.960,47
124/2	Pcia. de Tierra del Fuego	10.291.838,66
Nº 599/14		1.200,00
Nº600/13	Banco Nación Argentina Obra Infr. 350 Lotes	1.729.659,42
<b>Saldo final al 31-12-2020 (*)</b>		<b>551.775.987,52</b>

(\*) Dif 0,01 cvos en saldo final planillas 5.1 y 5.7.

## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

*Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat de la provincia de Tierra del Fuego.*

### 6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sistema const.
1	57/16	55	Prosecución 55 viviendas, Tolhuin	T. Digno	Proyectos Fueguinos S.R.L.	95,90	100	Ejec.	Indust.
2	-	1	Vivienda de Patricia Marquez, Ushuaia	Créditos individuales FONAVI	GREZ ALBERTO JAVIER	100	100	Term.	Mixto
3	05237 6/18	36 de 120	Río Grande Renglón I	P.N.V. Línea Acción 3	GADA S.A.	99,34	100	Ejec.	Indust.
4	05237 6/18	42 de 120	Río Grande Renglón II	P.N.V. Línea Acción 3	BESTAND S.A.	99,46	100	Ejec.	Indust.
5	52376 /18	42 de 120	Río Grande – Sección X - Renglón III	P.N.V. Línea Acción 3	Coccaro Hnos. Construcciones S.A.	99,65	100	Ejec.	Indust.

Cantidad de viviendas informadas:	176 Viviendas	5 Conjuntos
En ejecución:	175 Viviendas	4 Conjuntos
Terminadas:	1 Viviendas	1 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	175 Viviendas	4 Conjuntos
Con tecnología mixto:	1 Viviendas	1 Conjuntos

#### 6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

##### 6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras correspondientes a los Programas Federales Techo Digno, Programa Nacional de Vivienda se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las viviendas ejecutadas por medio de los fondos FONAVI se regulan mediante la Ley de Obras Públicas Provincial.

##### 6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental. El Instituto informa que las obras cumplen las

especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y que deberían a su vez cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, a excepción de los tres Renglones en Río Grande que presentan una modificación pasando de ser un sistema de hormigón armado a estructura de metálica de perfilería, por medio de la Resolución del IPV N° 765/19.

#### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

En todos los casos, se informa que se realiza una inspección semanal por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda, a excepción de las viviendas realizadas con créditos individuales que se informó la inspección es periódica. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

#### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

Debido a que en la primer etapa de la ejecución de la red eléctrica de la infraestructura de las obras de los Renglones I, II y III en la Sección X de Río Grande, se realizaron tareas previstas en la obra como la provisión e instalación de pilares de luz, se informó que se solicitó una economía y demasía de obra, para así ejecutar veredas perimetrales.

#### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Las ampliaciones de plazo y reprogramaciones de Plan Trabajo, según informa el Instituto, se deben en su mayoría debido a las inclemencias climáticas reinantes por su condición geográfica y a las medidas de aislamiento por el COVID-19 de público conocimiento.

#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a la documentación informada por el Instituto no se observan diferencias entre el avance financiero y el avance físico real previsto en los planes de trabajo originales.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

La mayoría de las obras se ejecutan en simultáneo con la obra de viviendas, a excepción de el conjunto de “Prosecución 55 Viviendas – Tolhuin” donde el Instituto informa que la infraestructura presenta un defasaje respecto de la ejecución de viviendas.

#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Se informa que en general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja o también en dúplex (*Fotos 2, 8 y 20*).

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías unifamiliares informadas tienen un diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas. En los casos de las viviendas colectivas la posibilidad de crecimiento es realizable en las unidades de planta baja en función de la tipología del suelo de cada caso en particular.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Se verifica el cumplimiento de la ejecución de unidades de vivienda para discapacitados correspondientes al 5% en los conjuntos habitacionales, las mismas se localizan generalmente en planta baja y en los lotes de esquina de las manzanas, acorde a lo informado por el Instituto.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado acorde a lo informado por el Instituto.

Las viviendas unifamiliares son apareadas en dos plantas con posibilidades de crecimiento en la planta baja, en esta tipología en dúplex, se construye un solo baño por lo cual se presenta el inconveniente respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada o menores de edad, ya que el único baño se encuentra en la planta alta.

Respecto a los conjuntos de viviendas, las viviendas de accesibilidad son las desarrolladas en planta baja y generalmente se ubican en las esquinas.

En las obras se utiliza el sistema de steel frame comprendido en una estructura metálica de perfiles “C” elaborados in situ -considerada tradicional según la Resolución 5-E/2018- como cerramiento exterior e interior se utiliza el elemento constructivo denominado “TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF” (C.A.T. N° 3231 con vencimiento en diciembre de 2022). Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles “c”; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con tres tipo de revestimientos distintos;



chapa ondulada prepintada, revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones o placas cementicias con pintura plástica tipo Revear.

En general las obras no presentan inconvenientes, siendo su calidad de terminación buena o muy buena.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

55 viviendas en dúplex de planta baja y un piso alto, Tolhuin, del Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1, y terminadas con fondos FONAVI por la empresa Proyectos Fueguinos S.R.L. Por incumplimiento de la empresa se rescindió contrato, se generó una nueva contratación a una empresa que trajo aparejado la refacción y completamiento de la obra acorde al avance ya ejecutado hasta el momento -el mismo se realizó con fondos provinciales- para luego continuar la obra según lo acordado. Las obras de infraestructura se realizaron a menor ritmo respecto de las viviendas, según lo informado por el Instituto. Las obras tienen un avance físico informado de 95,90%, y están ejecutadas con un sistema de estructura de perfilería y cerramiento exterior con el “Tabique Liviano IPV- TDF”. (Fotos 1 a 8). En la tipología de dúplex apareados, el muro medianero es ejecutado con mapostería de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m. Se observó: a) Los muros medianeros de las tipologías en dúplex no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislación Acústica”. b) En la tipología en dúplex apareada el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad. c) El acceso a las viviendas adaptadas - desarrolladas en planta baja- se efectúa sin contemplar un hall frío para el reparo de las inclemencias climatológicas típico de la zona. d) Uno de los muros exteriores, de las viviendas adaptadas, está compuesto de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m, el mismo no cumple con el punto 5.5.1.2 del apartado “Acondicionamiento Higrotérmico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019). e) Uno de los muros exteriores, de las viviendas adaptadas, está compuesto de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m, el mismo no cumple con el punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).

Operatoria de Créditos individuales financiados con recursos del FO.NA.VI., en la ciudad de Ushuaia. Las viviendas se realizan en lotes de particulares que deben presentar los planos aprobados ante la municipalidad local y luego son evaluados por personal técnico del Instituto que una vez aprobado, deben esperar en función de las partidas presupuestarias, superada esa instancia, la obra es ejecutada por pequeñas empresas contratadas por los propietarios de los lotes, cabe acotar que en la mayoría de los casos los propietarios incorporan mejoras a los proyectos pero con recursos propios, el personal del Instituto verifica las certificaciones parciales y el cumplimiento de los aspectos técnicos, cabe acotar que los propietarios deben tener un técnico a

cargo de la obra, que es también quién realiza y firma los planos municipales. Se informó una vivienda de la señora Márquez Patricia Silvana en Ushuaia, con créditos individuales - FONAVI, empresa Grenz Alberto Javier. La vivienda se encuentran terminada en diciembre del 2020, fue ejecutada con el elemento constructivo TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF (*Fotos 8 a 12*).

Tres conjuntos de 120 viviendas Sección X en Río Grande del Plan Nacional de Vivienda, Línea 3, dividido en tres Renglones. Se informó una economía y demasía de obra, solicitando ejecutar veredas perimetrales, debido q que en la primer etapa de la ejecución de la red eléctrica de la infraestructura se realizaron las tareas previstas como la provisión e instalación de pilares. Las viviendas son en dúplex apareados de planta baja y un piso, y de dos dormitorios con el baño en la planta alta, los muros medianeros son ejecutados con mampostería de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m, las viviendas diseñadas con accesibilidad física son desarrolladas en planta baja. Se realizó una modificación en el pliego respecto a la estructura del sistema constructivo, pasando de ser una estructura de hormigón armado a perfilería conservando el uso de los paneles de cerramiento “Tabique Liviano IPV- TDF” desarrollado por el Instituto, para de esta forma poder cumplir con los plazos establecidos. Particularmente en este conjunto se presentan las tres variantes de terminación exterior; chapa ondulada prepintada, revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones y placas cementicias con pintura plástica tipo Reveal. Se observa; a) Los muros medianeros de las tipologías en dúplex no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislación Acústica”. b) En la tipología en dúplex apareada el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad. c) El acceso a las viviendas adaptadas - desarrolladas en planta baja- se efectúa sin contemplar un hall frío para el reparo de los fuertes vientos de la zona (*Foto 20*).

El Conjunto esta dividido en tres Renglones;

- a) Renglón I. 36 viviendas ejecutadas con la empresa GADA S.A. se informa un avance físico del 99,34%. (*Fotos 13 a 17*)
- b) Renglón II. 42 viviendas ejecutadas por la empresa BESTAND S.A. informa un avance físico 99,46%. (*Fotos 18 a 21*)
- c) Renglón III. 42 viviendas a cargo de la empresa Coccaro Hnos. Construcciones S.A. con un avance físico informado de 99,65%. (*Fotos 22 a 25*)

### **6.2.1 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el Ejercicio 2020, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur – I.P.V.y H. -, continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial N° 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.
- Al 31/12/20, el I.P.V.y H. contaba con una Planta de Personal de 253 agentes. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 61% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 37%, mientras que en Tolhuin es del 2 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria). Del total general de la planta, el 43,87% lo compone personal profesional y/o técnico y el 56,13 % personal administrativo. Estos porcentajes consideran los cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.
- Durante el 2020, el I.P.V.y H. prosiguió dentro del FO.NA.VI. con el desarrollo de las líneas de acción orientadas al Programa Créditos Individuales y/o Mancomunados por autoconstrucción -83 créditos- y, el Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales- – Ex Construcción de 13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande -8 viviendas-, Obras de Infraestructura, Nexo y Obras Complementarias: 18 Obras y Obras de Equipamiento: 3.
- Con relación a los Programas Federales, los Programas en ejecución a fin del Ejercicio 2020 son los que, a continuación, se detallan: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”: 55 viviendas, Plan Nacional de Vivienda– Línea 1- Promoción de la Vivienda Social: 120 viviendas, Programa Federal de Obras de Infraestructura, Nexo y Obras Complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano – “Techo Digno”: 3 Obras.
- Durante el presente Ejercicio 2020, el Programa Federal Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano tiene 3 Obras en ejecución. En tanto que, en el Programas de Obras Infraestructura del Plan Nacional de Vivienda no se verificaron Obras. Tampoco hubo Obras de Equipamiento iniciadas, en ejecución o terminadas..
- Cabe señalar que, las Operatorias llevadas a cabo por la Secretaría de Hábitat han finalizado en el Ejercicio 2019: Acciones de Infraestructura y Equipamiento para el Hábitat Social.
- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución N° 165.
- La inscripción de los postulantes se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande.



- Se continúa con los trámites de saneamiento de datos en el sistema de cómputos. La cantidad de legajos consignados en el presente son solamente inscriptos que han actualizado, pero a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional.
- Durante el ejercicio auditado, hubo 104 inscriptos al registro de demanda, con más de un 56% de desocupados.
- Para el ejercicio 2020 la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, fue de 6 inscriptos solamente.
- Durante el ejercicio fueron entregadas 5 viviendas, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.
- Desde el área de Post Adjudicación se informa que durante los primeros meses (enero/febrero/ marzo) del 2020 se realizó el proceso de relevamiento del parque habitacional de acuerdo a lo establecido en la reglamentación vigente. Dicho proceso ha dado inicio a distintas instancias administrativas, tales como seguimiento de ocupación, detección de irregularidades, y/o des adjudicación.
- En el ejercicio 2020, se observa un incremento en los montos facturados y un descenso de lo recuperado con respecto al periodo anterior; habiéndose incrementado la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda en un 11.9%.
- La Resolución N° 170 continua reglamentando todos los antecedentes normativos relacionados a la financiación y recupero de créditos, su depuración, actualización y unificación, con el propósito de definir procedimientos y organización de recupero de créditos para optimizar el logro de objetivos impuestos.
- En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 158 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 65% se encuentra escriturado.
- El 46% de las escrituraciones del ejercicio 2020 se realizaron en la Escribanía de gobierno y el 54% restante, en Escribanías particulares.
- Con respecto a los motivos que dificultan la escrituración, en el 30% de los casos es por problemas con la documentación, 45% por problemas derivados de la situación legal de los adjudicatarios y otro 18% problemas derivados de la capacidad operativa de las entidades actuantes, 5% es derivado por la situación de ocupación irregular de las unidades y un 2% corresponde a otros motivos sin especificar.
- Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del COVID19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – TRIM 2021; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.



- En el ejercicio 2020 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$ 1.064.473.109,18.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2020 alcanzaron la suma de \$700.017.343,03, representando el 65,76% del total de ingresos;
- El monto transferido por la Secretaría durante el ejercicio 2020 aumentó el 23,35% respecto del ejercicio anterior.
- Los ingresos por Plan Nacional de Vivienda y Hábitat, fueron durante el ejercicio 2020 \$ 61.562.062,87, del Fondo Fiduciario de \$ 4.283.973,51.-, los mismos representan el 6,19% del total de ingresos del Organismo, habiendo disminuido, respecto del año 2019 (\$128.750.447,02.-), el -48,86%.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI fue de \$212.371.590,88.-, representan el 19,95% del total de los ingresos, habiendo aumentado un 2,13%, respecto del año anterior.
- Durante el ejercicio 2020 el Organismo Provincial recibió Otros Ingresos por un total de \$86.238.138,89.-, que representan el 8,10% del total de ingresos del periodo, correspondiendo a Aportes Provinciales de \$ 37.524.019,55.-, Ingresos del FFFIR de \$ 22.944.926,38.-, y otros ingresos de \$ 25.769.192,96.-
- En el ejercicio 2020, los Egresos Totales informados fueron de \$864.870.437,37 -, habiendo disminuido respecto del año anterior el 29,97%, (\$ 1.235.051.787,63.-).
- La inversión en obras total durante el ejercicio fue de \$456.097.474,37.-. La inversión en obras FONAVI y provinciales fue de \$236.926.547,24, que representan el 51,95% del total invertido en obra. La inversión en obras Nacionales fue de \$197.954.460,17.-, representando el 43,40% de la inversión y \$ 21.216.466,96 el 4,65% de obras del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.
- El total invertido representa, el 52,74% del total de egresos del periodo y una disminución del -49,26%, respecto del ejercicio anterior (\$898.869.696,70.-).
- Los gastos de Funcionamiento equivalen al 47,09% de los egresos del Organismo.
- El saldo disponible en las cuentas bancarias del Organismo al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV aumento el 56,68%, respecto al saldo inicial y equivalen aproximadamente a seis meses del promedio mensual de los ingresos.
- Ley 27.429 "Consenso Fiscal" promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en la Clausula III "Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y



servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1195 de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, promulgada el 28/12/2017.

- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados respecto a:
  - La no colocación de por lo menos una toilette en planta baja, porque la solución adoptada de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz.
  - El muro medianero está ejecutado con bloque de hormigón, el mismo deberá tener la resistencia acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento al punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).
- Para los prototipos de viviendas adaptadas se deberá contemplar el hall frío para el reparo de las inclemencias climatológicas típico de la zona.

## ANEXO PLANILLAS





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



**AUTORIDADES del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31-12-20**

- **Presidente del IPV y H.:** Arq. Iris Leticia HERNANDEZ, nombrada mediante Decreto Provincial N° 4505/19.
- **Vicepresidente del IPV y H.:** Arq. Héctor Alejandro RAMB, nombrado mediante Decreto Provincial N° 125/20.
- **Delegado del I.P.V. y H.:** T. A. P. Javier Rodrigo HIDALGO, nombrado mediante Resolución I.P.V. y H. N° 836/20.
- **Dirección General del Área Técnica:** Arq. Marcela Verónica ALFONSO, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 2770/18.
- **Dirección General del Área Social:** Lic. Claudia Rosa SANGREGORIO, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 711/20.
- **Dirección General del Área Administrativa:** Sr. Hernán Guillermo DI PIETRO, nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 2257/19.
- **Dirección General del Área Económica Financiera:** C.P. Ignacio Javier SALA nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 2800/17.
- **Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales:** Ab. Sergio Fabián GIADAS, nombrado mediante Resolución I.P.V. y H. N° 708/20.
- **Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos:** Sr. Mauro Néstor OLEA, nombrado mediante Resolución I.P.V. 2151/19.
- **Subdirección General de Informática:** Ing. Ariel Humberto PARSON, nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 0947/12.
- **Dirección Provincial de Recursos Humanos:** Lic. Ana Belén CILLA CASTRO, nombrada mediante Resolución I.P.V. y H. N° 32/20.
- **Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego:** Cargo acéfalo al 31/12/20.
- **Auditoría General Interna:** C.P. María Verónica GARCIA, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 2544/19.

Arq. L. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Lic. Ana Belén CILLA CASTRO  
Directora Provincial Recursos Humanos  
I.P.V. y H.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE T. D. F. A. e I. A. S., AL 31-12-20		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del I.P.V. y H.	Arq. Iris Leticia HERNANDEZ	Decreto Provincial N° 4505/19
Vicepresidente del I.P.V. y H.	Arq. Héctor Alejandro RAMB	Decreto Provincial N° 125/20
Delegado I.P.V. y H.	T.A.P. Javier Rodrigo HIDALGO	Resolución I.P.V. y H. N° 836/20
Dirección General del Área Técnica	Arq. Marcela Verónica ALFONSO	Resolución I.P.V. N° 2770/18
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Ignacio Javier SALA	Resolución I.P.V. N° 2800/17
Dirección General del Área Social	Lic. Claudia Rosa SANGREGORRIO	Resolución I.P.V. y H. N° 711/20
Subdirección General de Informática	Ing. Ariel Humberto PARSON	Resolución I.P.V. N° 0947/12
Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Ab. Sergio Fabián GIADAS	Resolución I.P.V. y H. N° 708/20
Dirección General del Área Administrativa	Sr. Hernán Guillermo DI PIETRO	Resolución I.P.V. N° 2257/19
Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego	Cargo acéfalo al 31/12/20	-----
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	Sr. Mauro Néstor OLEA	Resolución I.P.V. N° 2030/17
Dirección Provincial de Recursos Humanos	Lic. Ana Belén CILLA CASTRO	Resolución I.P.V. y H. N° 32/20
Auditoría General Interna	C.P. María Verónica GARCIA	Resolución I.P.V. N° 2544/19

Arq. I. Leticia Hernandez  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Lic. Ana Belén CILLA CASTRO  
Instituto Provincial de Recursos Humanos  
I.P.V. y H.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

**Estructuras Orgánicas del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31/12/20**

ÁREA	Nº RESOLUCIÓN/ES	FECHA
ÁREA ADMINISTRATIVA	1221/04	20/07/2004
	1246/04	26/07/2004
	675/06	15/03/2006
	2000/06	14/08/2006
	719/07	06/03/2007
	2273/09	07/12/2009
	1412/14	20/08/2014
ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA	2451/19	27/11/2019
ÁREA ASUNTOS JURIDICOS Y NOTARIALES	2597/17	09/10/2017
AUDITORIA GENERAL INTERNA	2544/19	19/10/2010
ÁREA TÉCNICA	344/19	11/02/2019
ÁREA SOCIAL	1805/17	14/07/2017
RECUPERO DE CREDITOS	2465/19	28/11/2019
INFORMATICA	0949/10	21/05/2010
I.P.V. CASA T.D.F.	1461/04	26/08/2004
SECRETARIA PRESIDENCIA	1294/20	29/12/2020
RECURSOS HUMANOS	240/19	04/02/2019

  
Ana Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

  
Dra. Ana Belén CILLA CASTRO  
Directora Provincial Recursos Humanos  
I.P.V. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

## 1. Planta de Personal

**JURISDICCION:**

Año 2020

(A131/12/2020)

### Planilla N° 1.

[illegible]

**Fuente:**

Plantas  
Contratados

248
5
253

4 prof/tec 1 administra

Arq. I. Leticia Hernández  
Presidenta  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA HABITAT

Dr. Ana Belén CELLA CASTRO  
Prostata Provincial Recursos Humanos  
I.P.V. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Año 2020

Hoja N° ....

Planilla N° 2,P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. Interés
1. Programa federal de construcción de viviendas "Techo Digno" Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego, de acuerdo al convenio marco de Construcción de Viviendas, Urbanización de Barrios Vulnerables y Mejoramiento del Hábitat	Reglamento particular del programa, aprobado por resolución de la Secretaría de Obras Públicas Nº 428/09 de fecha 22/04/2009 y su normativa complementaria. El IPV y H, no cuenta con Convenios Marcos ya que los mismos son firmados por el Gobernador de la Provincia.	Familias de escasos recursos con alguna capacidad de pago, con recupero por cuotas a través de pagos establecidos y en estado de vulnerabilidad de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional Nº 21584 y Art. 5º Inc. b) de la Ley Provincial Nº 19	*Ejecución de viviendas con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, ejecución de obras exteriores y obras complementarias (de infraestructura y nexos). El programa prevé adaptación de viviendas para discapacidad motriz.	*Secretaría de vivienda y hábitat del ministerio del interior, obras públicas y vivienda; ente financiero, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías anuales  *I.P.V. y H.; gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Hay una demanda gral. de la cual surgen los beneficiarios por cumplimiento de requisitos. recupero.  *Empresa constructora: ejecución de obra  *Beneficiario: deudor			
2. Plan Nacional de Vivienda, Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego. Línea de acción 3 "Promoción de la vivienda social"	Reglamento particular del plan, aprobado por resolución del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda Nº 122-E de fecha 15/03/2017. El IPV y H no cuenta con Convenios Marcos ya que los mismos son firmados por el Gobernador de la Provincia. (30/03/2016)	Familias postuladas con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. El IPV recupera a través de pagos establecidos por convenio.	*Ejecución de viviendas con obras exteriores y obras complementarias (de infraestructura y nexos)	*Secretaría de vivienda y hábitat del ministerio del interior, obras públicas y vivienda; ente financiero, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías anuales  *I.P.V. y H.; gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Recupero de cuotas a cargo del beneficiario.  *Empresa constructora: ejecución de obra  *Beneficiario: deudor (ante incumplimiento se penaliza)			
3. Programa de Saneamiento Ambiental Etapa III "FFIR" Convenio de mutuo de asistencia financiera entre el fondo fiduciario federal de infraestructura regional y la provincia de Tierra del Fuego.	Marco legal dispuesto por la Ley Nº 24.855, su Decreto Reglamentario Nº 924/97, Decreto PEN Nº 228/98, Reglamento Operativo y Manual de procedimientos aprobado por Resolución JGM Nº 427/97 y legislación concordante de el Fondo Ratificado po Decreto TDF Nº 1111/18	Familias de escasos recursos de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional Nº 21584 y Art. 5º Inc. b) de la Ley Provincial Nº 19. No hay recupero de fondos invertidos.	*Ejecución de redes de infraestructura básica de agua, cloaca, pluvial, gas natural, redes de media y baja tensión, redes de alumbrado público y apertura de calles  Este programa no contempla la ejecución de viviendas	*FFIR: recepción del proyecto de nación, evaluación, factibilidad de financiación del proyecto, si el FFIR aprueba financia el proyecto. firma de acuerdos entre la organización internacional la nación y la prov. de Tierra del Fuego, establece el recupero de crédito  *Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable del fondo recibido por el FFIR. Seguimiento e inspección de obra. Elaboración de informes al FFIR determinado en un cronograma o plan de trabajos de tiempo y actividades. Auditoria anual a ejercicio vencido. Recupero financiero con un plan de pago.  *Gov. Prov. e IPV y H: Gestión, administración, ente financiero-administrativo-contable del fondo recibido de nación. Seguimiento, inspección, recepción obra, recupero financiero con un plan de pago.  *Empresa constructora: ejecución de obra  *Beneficiario: familias beneficiadas por la obra realizada			

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECCION GENERAL  
AREA TECNICA IPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Año 2020

Hoja N° ....

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo   Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
1. Programa provincial financiado con fondos FO.NA.VI. y Provinciales	FOPROVI Ley Provincial N° 1235	Familias de recursos insuficientes de acuerdo al Art. 4° y 7° de la Ley Nacional N° 21584 y Art. 5° Inc. b) de la Ley Provincial N° 19. El IPV recupera a través de pagos establecidos por convenio. El valor de la cuota se ajusta a cada situación familiar.	*Ejecución de viviendas en situación de emergencia *Mejoramiento de vivienda ampliando y/o refaccionando *Puesta en valor de barrios, tratamiento de viviendas y/o edificios, como también tratamiento de obras exteriores y complementarias.	*Gobierno provincial e I.P.V. y H.: ente financiero, administradores e inspección y contralor  *Empresa constructora: ejecución de obra  *Beneficiario: deudor			
2. Créditos individuales y mancomunados: Resolución I.P.V. N° 146 Resolución I.P.V. N° 152 Resolución I.P.V. N° 163 Resolución I.P.V. N° 2113	Fondos de I.P.V y H.	Familias propietarios del terreno dominialmente perfectos con capacidad de pago	*Viviendas de uno (1) a cuatro (4) dormitorios con proyecto de obra libre hasta 60 m² financiada por Instituto + 20 m² a cargo del beneficiario	*I.P.V. y H.: ente financiero, administradora y contralor *1  *Beneficiario: recibido el fondo del I.P.V. y H., ejecuta la obra. - deudor			

Fuente:

\*1 Los créditos individuales proveen un anticipo financiero y la certificación se efecuta contra avance de obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentaria se interrumpe actuando en consecuencia.

Art. Marcela ALFONSO  
DIRECCIÓN GENERAL  
AREA TÉCNICA IPV



## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

[illegible]

Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA IPV

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

Planilla N° 3 V.E.P.F.

**Fuente:**  
\* I Obra con modalidad de certificación en cantidades en UVI

**Fuente:**





**DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI**

## 2020

**Planilla N° 3.I.E.P.F.**

**Fuente:**

\*I Convenio de mutuo de asistencia financiera entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura regional y la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. - Convenio único para las dos obras

Arg. Marcela ALFONSO  
DIRECCION GENERAL  
AREA TECNICA IPV

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2020

Planilla N° 3. I.T. P.F.

[illegible]

Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA IPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Programa provincial financiado con fondos FO.NA.VI y provinciales

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

2020

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM		2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
														SUP.	SUP.							
	USHUAIA	AMPLIACIÓN VIVIENDA DIAZ GLADYS - USHUAIA	1	---	1	---	---	---	GRENZ ALBERTO JAVIER	\$ 1.727.916,86	1	21,90	---	---	---	---	28/06/2019	81,02%	90,11%	86,71%	93,09%	
	RÍO GRANDE	VIVIENDAS DE ARRAIGO - MÓDULOS HABITACIONALES PERMANENTES - ETAPA II	1	---	1	---	---	---	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 14.115.722,64	---	---	---	1	63,00	---	16/07/2019	99,06%	87,44%	99,44%	92,47%	
	RÍO GRANDE	PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA CHACRA IV - MACIZO J1 - RENGLÓN 1 *1	1	---	1	---	---	---	DICON S.R.L.	\$ 53.677.167,43	---	---	---	---	---	---	11/06/2019	80,93%	83,70%	86,65%	88,59%	
	RÍO GRANDE	PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA CHACRA IV - MACIZO J1 - RENGLÓN 2 *1	1	---	1	---	---	---	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 87.782.918,27	---	---	---	---	---	---	18/10/2019	49,35%	47,19%	64,54%	63,04%	
	RÍO GRANDE	VIVIENDAS DE ARRAIGO - MÓDULOS HABITACIONALES PERMANENTES	1	---	1	---	---	---	WALLNER DANIEL ANTONIO	\$ 15.065.494,83	---	---	---	1	63,00	---	08/10/2019	99,47%	100,00%	99,68%	100,00%	
	USHUAIA	AMPLIACIÓN VIVIENDA MIRAGAYA YAMILA - USHUAIA	1	---	1	---	---	---	WHITE ESTEBAN HERNAN	\$ 1.134.646,31	---	---	1	23,94	---	---	12/12/2019	38,79%	87,23%	57,15%	91,06%	
	USHUAIA	AMPLIACIÓN VIVIENDA ESCOBAR LUIS - USHUAIA *2	1	---	1	---	---	---	CALDERA JOSE ALBERTO	\$ 1.543.043,75	---	---	---	1	16,02	---	06/11/2020	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	USHUAIA	VIVIENDA VERA MARIA - USHUAIA *3	1	---	1	---	---	---	GRENZ ALBERTO JAVIER	\$ 5.966.009,08	---	---	---	---	---	1	67,33	09/10/2020	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUBTOTAL:					8	0					1		1		3							
TOTALES:					8	0																

Fuente:

\*1 La intervención se realizó sobre un complejo de edificios en obras exteriores y/o mejoramiento de entorno.

\*2 Percibe en anticipo financiero el 06/11/20

\*3 Percibe en anticipo financiero el 09/10/20

Arg. Marcela ALFONSO  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA IPV





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2020												Planilla N° 3.1.E	
JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur													
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO REAL	AVANCE FÍSICO PREV.	AVANCE FINANCIERO REAL	AVANCE FINANCIERO PREV.			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	LUQUES GUSTAVO ISMAEL	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA VI - MACIZO 29F - 8 ESCALERAS	1	\$ 6.474.506,95	06/02/2019	47,79%	84,39%	68,67%	90,63%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	LUQUES GUSTAVO ISMAEL	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA IV - MACIZO 32A - 6 ESCALERAS	1	\$ 4.521.484,21	06/02/2019	47,71%	85,07%	68,62%	91,05%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 27 L - RÍO GRANDE	1	\$ 5.462.581,20	17/05/2019	44,82%	50,80%	66,89%	70,48%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 27 K - RÍO GRANDE	1	\$ 10.251.451,46	29/07/2019	56,20%	49,66%	73,72%	69,81%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 32 B - RÍO GRANDE	1	\$ 3.339.116,73	17/05/2019	70,37%	70,37%	82,22%	82,23%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CONSTRUCTORA CHAVEZ S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA VII - MACIZO 29A - 8 ESCALERAS	1	\$ 5.175.012,77	06/02/2019	98,34%	93,01%	99,00%	95,81%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA III - MACIZO 35 F - 18 ESCALERAS	1	\$ 8.275.676,67	21/05/2019	84,21%	85,84%	90,53%	91,50%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CONSTRUCTORA CHAVEZ S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA V - MACIZO 23F - 8 ESCALERAS	1	\$ 5.151.991,11	06/02/2019	73,31%	90,53%	83,99%	94,31%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA I - MACIZO 19 C - 20 ESCALERAS	1	\$ 9.563.775,93	21/05/2019	79,28%	79,28%	87,57%	87,57%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA II - MACIZO 22 F - 25 ESCALERAS	1	\$ 9.400.329,53	21/05/2019	81,01%	81,01%	88,61%	88,60%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	AYELEN PROPIEDADES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 1 - RÍO GRANDE	1	\$ 3.711.124,42	25/07/2019	14,14%	19,15%	48,48%	51,48%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CHAUQUE JOSÉ ORLANDO	ESCALERAS DE EMERGENCIA - CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 2 - RÍO GRANDE	1	\$ 6.206.213,39	24/07/2019	94,48%	82,20%	96,69%	89,32%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	AYELEN PROPIEDADES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 3 - RÍO GRANDE	1	\$ 3.371.546,88	25/07/2018	14,13%	20,31%	48,48%	52,19%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RODIO S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 4 - RÍO GRANDE	1	\$ 5.896.016,03	01/07/2019	75,24%	75,24%	85,14%	85,14%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RODIO S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO II - ETAPA 5 - RÍO GRANDE	1	\$ 5.896.066,57	01/07/2019	75,24%	75,24%	85,14%	85,14%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	COCCARO HNOS. CONSTRUCCIONES S.A.	INFRAESTRUCTURA B° 10 DE NOVIEMBRE, B° EL MILAGRO Y B° PROVINCIAS UNIDAS	1	\$ 20.378.677,64	28/06/2019	98,01%	84,05%	98,31%	86,44%			
USHUAIA	USHUAIA	INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L.	URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA - FUEGUINOS AUTOCONVOCADOS	1	\$ 62.190.158,62	24/06/2020	48,60%	18,78%	56,31%	30,95%			
USHUAIA	USHUAIA	AMBIENTE SUR INGENIERÍA S.R.L.	URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA II	1	\$ 8.008.375,12	12/05/2020	97,86%	80,88%	98,18%	83,75%			
SUBTOTAL				18	0								
TOTAL				18									

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA IPV

### 3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2020

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

**Planilla N° 3. I.T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRACT	REAL	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SEITLER NESTOR RICARDO	INFRAESTRUCTURA: RED ELÉCTRICA 120 VIVIENDAS SECCIÓN X - RÍO GRANDE - 1RA ETAPA	1	\$ 23.041.714,30	12/09/2019	10/03/2020	6	6	1.00%
USHUAIA	USHUAIA	ING. HECTOR M. CZELADA ESTUDIO INGENIERÍA	PROYECTO GEF - NEXOS DE REDES CLOACALES Y DE GAS NATURAL - URBANIZACIÓN RÍO PIPO	1	\$ 507.186,72	01/10/2019	31/10/2019	1	1	1.00%
TOTAL				2						

**Fuente:**

Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECCION GENERAL  
AREA TECNICA IPV

**DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI**

## 2020

**Planilla N° 3.E.E.**

**Fuente:**

Arg. Marcela ALFONSO  
DIRECCION GENERAL  
AREA TECNICA IPV







**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Registro de Demanda**

**Año 2020**

**JURISDICCION:** Tierra del Fuego AeIAS

**Planilla N° 4.1.**

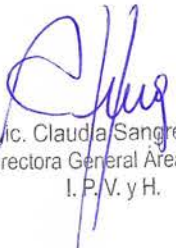
**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
DESOCUPADOS	31	28	59	56,73
\$1,00 A \$ 21.860,00	6	11	17	16,35
\$ 21.861,00 A \$ 31.851,00	5	1	6	5,77
\$ 31.852,00 A \$ 56.500,00	3	9	12	11,54
\$56501,00 A MAS	3	7	10	9,62
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>56</b>	<b>104</b>	<b>100</b>

**Fuente:** Direccion Planificacion de la Demanda Habitacional Z/N y Z/S.

**OBSERVACIONES:**

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.

  
Lic. Claudia Sangregorio  
Directora General Área Social  
I. P. V. y H.

  
Tec. Karina A. SOSA  
Directora de Adjudicaciones y G.I.  
ÁREA SOCIAL-I.P.V.y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Registro de Demanda**

**JURISDICCION:** Tierra del Fuego AeIAS

**Año 2020**

**Planilla N° 4.1.1.**

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
DESOCUPADOS	0	0	0	0,00
\$1,00 A \$ 21.860,00	0	2	2	33,33
\$ 21.861,00 A \$ 31.851,00	1	0	1	16,67
\$ 31.852,00 A \$ 56.500,00	0	1	1	16,67
\$56501,00 A MAS	0	2	2	33,33
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>100</b>

**Fuente:** Direccion Planificacion de la Demanda Habitacional Z/N y Z/S.

**OBSERVACIONES:**

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.

  
Lic. Claudia San Gregorio  
Directora General Area Social  
I. P. V. y H.

  
Téc. Karina A. SOSA  
Directora de Adjudicaciones y G.I.  
AREA SOCIAL -I.P.V.y H.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCION:** Tierra del Fuego AelIAS

**Año 2020**

**Planilla N° 4.2.**

**Operatoria y Programa\*:** PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

PLAN FEDERAL - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA \*

\*(Obra: 22 Viviendas - Ara Santa Fe)

**Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020**

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2018-5238350	USHUAIA	22 VIVIENDAS ARA SANTA FE	4	3	1	4	0
2016-01231028	USHUAIA	33 VIVIENDAS COLOMBO	1	0	1	1	0
<b>Total</b>			<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

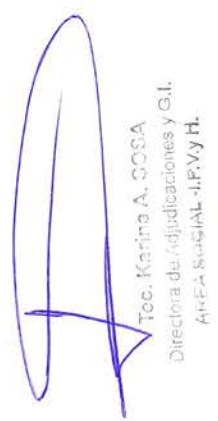
**Fuente:** Direccion de Adjudicaciones Z/S y Sub direccion Gral. Z/N

**Nota**

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V.T. o 3. V.E.

  
Lta. Claudia Sangregorio  
Directora General Área Social  
I. P. V. y H.

  
Tcc. Karina A. GOSA  
Directora de Adjudicaciones y G.I.  
ÁREA SOCIAL - I.P.V. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Tierra del Fuego AclAS

Año 2020

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2020

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	0	0	0
Interior	0	0	0
Total	0	0	0

Fuente:

Direccion de Adjudicaciones Z/S y Sub direccion Gral. Z/N

Lic. Claudia Sargregorio  
Directora General Area Soci  
I P V y H

Lic. Karim A. SOGA  
Directora de Adjudicaciones y G.I.  
AREA SOCIAL-I.P.V y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Tierra del Fuego AELAS

Año 2020

Planilla Nº 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa\* PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

PLAN FEDERAL - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA \*

\*(Obra: 22 Viviendas - Ara Santa Fe)

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2018-523835	USHUAIA	22 VIVIENDAS ARA SAN	0	0	0	0
2016-012310	USHUAIA	33 VIVIENDAS COLOMB	0	0	0	0
<b>Total</b>			0	0	0	0


Fuente: Dirección de Adjudicaciones Z/S y Sub dirección Gral. Z/N

Nota

\* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Ing. Claudia Saragregorio  
Directora General Area Social  
I.P.V. y H.

  
Tec. Marina A. SOGA  
Directora de Adjudicaciones y G.L.  
AREA SOCIAL - I.P.V. y H.

  
 Lic. Karina A. SOSA  
 Directora de Adjudicaciones y G.I.  
 AREA SOCIAL-I.P.V. y H.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

#### 4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

**JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO**

### Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Viviendas

[illegible]

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVvH.

## Nota

\* OBRA COOPERATIVA 22 VIVIENDAS ARA STA. FE hubo una entrega más pero no adjudicada en venta - Posee convenio de ocupación - 2 dormitorios

\*\*\* OBRA 33 VIVIENDAS COLOMBO hubo una entrega más pero no adjudicada en venta - Posee convenio de ocupación - 2 dormitorios

MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación Total por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL Y FONAVI PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: TIERRA DEL FUELGO

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1. TOTALES

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	20.932.335,43	1.064,94	2.174.199,82	0,00	4.243.482,46	27.351.082,65
Febrero	20.566.045,18	6.462,28	1.358.041,97	0,00	4.256.456,76	26.187.006,19
Marzo	20.004.107,03	5.850,71	39.352,93	0,00	3.959.037,74	24.008.348,40
Abril	20.390.259,65	5.900,71	671.860,12	0,00	3.965.601,03	25.033.621,51
Mayo	20.497.071,40	5.901,16	352.820,08	0,00	3.902.537,10	24.758.329,74
Junio	20.688.624,28	5.900,71	625.051,44	0,00	3.838.575,21	25.158.151,64
Julio	21.310.021,09	5.950,71	1.425.282,42	0,00	3.883.735,54	26.624.989,76
Agosto	21.666.918,11	5.950,71	655.622,20	0,00	3.874.731,43	26.203.222,45
Setiembre	21.706.778,74	6.101,16	2.395.519,77	0,00	3.880.975,29	27.989.374,97
Octubre	22.819.360,62	6.000,71	1.299.256,18	0,00	4.025.347,40	28.149.964,91
Noviembre	22.572.828,50	5.850,71	1.939.388,50	0,00	3.973.218,06	28.491.285,78
Diciembre	22.795.155,78	6.518,80	2.448.364,30	0,00	3.982.265,80	29.232.304,69
TOTALES	255.949.505,81	67.453,33	15.384.759,73	0,00	47.785.963,82	319.187.682,69

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

Ejercicio 2020

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	11.310.110,18	0,00	1.259.296,65	0,00	212,54	12.569.619,37
Febrero	10.519.203,32	0,00	1.302.256,93	0,00	212,54	11.821.672,79
Marzo	8.454.634,57	0,00	96.027,73	0,00	212,54	8.550.874,84
Abril	9.133.920,45	0,00	0,00	0,00	0,00	9.133.920,45
Mayo	9.975.274,66	0,00	349.746,04	0,00	212,54	10.325.233,24
Junio	9.920.052,77	0,00	266.545,73	0,00	212,54	10.186.811,04
Julio	10.985.816,40	0,00	923.207,59	0,00	212,54	11.909.236,54
Agosto	10.278.845,31	0,00	567.969,59	0,00	212,54	10.847.027,44
Setiembre	10.642.711,88	0,00	1.807.139,91	0,00	212,54	12.450.064,33
Octubre	11.096.135,51	0,00	909.020,35	0,00	212,54	12.005.368,40
Noviembre	10.673.314,56	0,00	639.916,67	0,00	212,54	11.313.443,77
Diciembre	11.415.474,47	0,00	1.640.410,87	0,00	212,54	13.056.097,88
TOTALES	124.405.494,07	0,00	9.761.538,06	0,00	2.337,96	134.169.370,09

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.733.361,83	800,00	1.239.914,87	0,00	2.971.768,42	6.945.845,11
Febrero	2.657.889,20	6.305,46	270.800,79	0,00	3.019.949,05	5.954.944,50
Marzo	2.248.239,32	5.973,63	18.216,05	0,00	2.433.713,25	4.706.142,25
Abril	2.656.351,22	750,00	0,00	0,00	2.599.128,23	5.256.229,45
Mayo	2.320.432,08	850,45	5.075,08	0,00	2.793.235,11	5.119.592,72
Junio	2.435.517,31	800,00	511.194,26	0,00	2.749.591,67	5.697.103,24
Julio	2.579.287,33	800,00	662.959,93	0,00	2.689.310,07	5.932.357,33
Agosto	2.456.377,50	750,00	46.976,86	0,00	2.731.639,86	5.235.744,22
Setiembre	2.415.993,79	950,45	124.943,58	0,00	2.758.552,14	5.300.439,96
Octubre	2.504.779,56	1.000,00	333.660,74	0,00	2.803.430,61	5.642.870,92
Noviembre	2.408.562,55	15.402,14	1.299.471,83	0,00	2.817.978,63	6.541.415,15
Diciembre	3.029.023,15	31.054,72	783.406,70	0,00	2.798.997,69	6.642.482,26
TOTALES	30.445.814,84	65.436,85	5.296.620,69	0,00	33.167.294,72	68.975.167,10

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL Y FONAVI PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: TIERRA DEL FUELGO  
Ejercicio 2020  
Planilla N° 4.4.1. TOTALES

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	14.043.472,00	800,00	2.499.211,52	0,00	2.971.980,96	19.515.464,48
Febrero	13.177.092,52	6.305,46	1.573.057,72	0,00	3.020.161,59	17.776.617,29
Marzo	10.702.873,89	5.973,63	114.243,78	0,00	2.433.925,79	13.257.017,09
Abril	11.790.271,67	750,00	0,00	0,00	2.599.128,23	14.390.149,90
Mayo	12.295.706,74	850,45	354.821,12	0,00	2.793.447,65	15.444.825,96
Junio	12.355.570,08	800,00	777.739,99	0,00	2.749.804,21	15.883.914,28
Julio	13.565.103,73	800,00	1.586.167,52	0,00	2.689.522,62	17.841.593,87
Agosto	12.735.222,81	750,00	614.946,45	0,00	2.731.852,40	16.082.771,66
Setiembre	13.058.705,66	950,45	1.932.083,49	0,00	2.758.764,68	17.750.504,29
Octubre	13.600.915,07	1.000,00	1.242.681,09	0,00	2.803.643,16	17.648.239,32
Noviembre	13.081.877,11	15.402,14	1.939.388,50	0,00	2.818.191,17	17.854.858,92
Diciembre	14.444.497,62	31.054,72	2.423.817,57	0,00	2.799.210,23	19.698.580,14
TOTALES	154.851.308,91	65.436,85	15.058.158,75	0,00	33.169.632,68	203.144.537,20

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE INCOSIDAD  
IPV - USHUJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

Ejercicio 2020

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	16.227.511,50	0,00	937.171,40	0,00	568,22	17.165.251,12
Febrero	15.945.639,72	0,00	1.087.241,18	0,00	568,22	17.033.449,12
Marzo	15.408.429,02	0,00	21.136,88	0,00	527,85	15.430.093,75
Abril	15.730.043,66	0,00	671.860,12	0,00	527,85	16.402.431,63
Mayo	15.695.759,98	0,00	349.746,04	0,00	527,85	16.046.033,87
Junio	15.846.139,68	0,00	130.216,73	0,00	527,85	15.976.884,25
Julio	16.431.365,55	0,00	773.577,43	0,00	527,85	17.205.470,83
Agosto	16.782.700,29	0,00	567.969,60	0,00	527,85	17.351.197,74
Setiembre	16.840.888,62	0,00	2.270.576,19	0,00	527,85	19.111.992,65
Octubre	17.820.596,85	0,00	909.020,35	0,00	527,85	18.730.145,04
Noviembre	17.631.773,03	0,00	639.916,67	0,00	527,85	18.272.217,55
Diciembre	17.707.648,53	0,00	1.640.410,87	0,00	555,65	19.348.615,05
TOTALES	198.068.496,43	0,00	9.998.843,46	0,00	6.442,71	208.073.782,60

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO REQUERIDO DE  
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE INCORPORACIÓN  
IPV - LSHJJA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4.704.823,93	1.064,94	1.237.028,42	0,00	4.242.914,24	10.185.831,53
Febrero	4.620.405,45	6.462,28	270.800,79	0,00	4.255.888,54	9.153.557,07
Marzo	4.595.678,00	5.850,71	18.216,05	0,00	3.958.509,89	8.578.254,65
Abril	4.660.215,99	5.900,71	0,00	0,00	3.965.073,18	8.631.189,88
Mayo	4.801.311,42	5.901,16	3.074,04	0,00	3.902.009,25	8.712.295,87
Junio	4.842.484,61	5.900,71	494.834,71	0,00	3.838.047,36	9.181.267,39
Julio	4.878.655,54	5.950,71	651.704,99	0,00	3.883.207,69	9.419.518,93
Agosto	4.884.217,81	5.950,71	87.652,60	0,00	3.874.203,58	8.852.024,71
Setiembre	4.865.890,13	6.101,16	124.943,58	0,00	3.880.447,45	8.877.382,31
Octubre	4.998.763,77	6.000,71	390.235,83	0,00	4.024.819,55	9.419.819,87
Noviembre	4.941.055,47	5.850,71	1.299.471,83	0,00	3.972.690,22	10.219.068,23
Diciembre	5.087.507,25	6.518,80	807.953,43	0,00	3.981.710,15	9.883.689,63
TOTALES	57.881.009,38	67.453,33	5.385.916,27	0,00	47.779.521,11	111.113.900,09

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO/RECUPERO DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Año 2020

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

Facturación FO.NA.VI. Sobre operaciones de financiamiento primarias

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* (VT)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
13429	2632	10797	10794
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* (CR)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
4174	1201	2973	2941
D) Cantidad de terrenos con crédito vigente* (TR)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
2868	737	2131	2110
TOTAL:	20471	15901	15845

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

VT (Viviendas Terminadas) 3 Operaciones de Financiamiento Primarias Pausadas de facturación  
CR (Créditos autoconstrucción) 32 Operaciones de Financiamiento Primarias Pausadas de facturación  
TR ( Terrenos ) 21 Operaciones de Financiamiento Primarias Pausadas de facturación

  
MAURO NESTOR OJEDA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERACION DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Año 2020

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal  
Facturación Plan Federal sobre operaciones de financiamiento primarias

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* (VT)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
6195	3719	2476	2467
D) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* (CR)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
104	2	102	82
D) Cantidad de terrenos con crédito vigente* (TR)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1	0	1	1
TOTAL: 6300	3721	2579	2550

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

Nota

- \* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.
- \*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc
- \*\*\* Canceladas: acumulado histórico

VT (Viviendas Terminadas) 9 Operaciones de Financiamiento Primarias Pausadas de facturación  
CR (Créditos autoconstrucción) 20 Operaciones de Financiamiento Primarias Pausadas de facturación  
TR ( Terrenos ) 0 Operaciones de Financiamiento Primarias Pausadas de facturación

al 31/12/2019

MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUJUA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2020	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	0
Cobro suspendido	0
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado (VT)	12
Entregadas sin resolución de adjudicación	2
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
CREDITOS DE AUTOCONSTRUCCION Y TERRENOS CON INICIO DE AMORTIZACION PERIODO 2021	76
Total	90

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	29
Viviendas de servicio	26

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

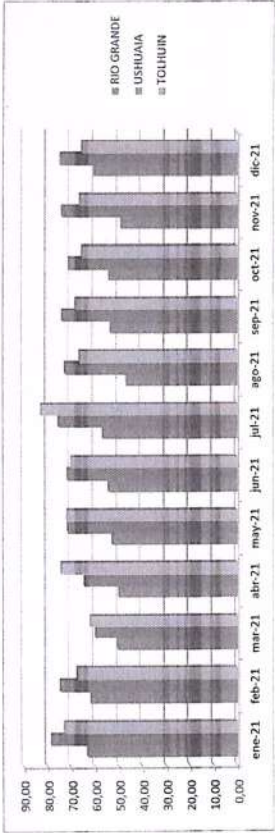
\* Viv. Servicios regularizadas: 22 Viviendas sin canon de uso.-  
4 Viviendas con canon de uso no amortizable.-

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA



		DIRECCIÓN EJECUTIVA RECUPEROS DE CRÉDITOS IPVYH - MONTOS TOTALES FACTURACIÓN / RECUPERO MENSUALES POR CIUDAD									
Año		FACTURACIÓN					RECUPERO				
		% FACTURACIÓN					% RECUPERO				
		DEBITO AUTOMÁTICO					% RECUPERO x DEBITO				
		Río Grande	Ushuaia	Tolhuin	Total	Annual	Río Grande	Ushuaia	Tolhuin	Total	Annual
ene20	2020	12.361.233,72	14.699.571,59	323.277,34	27.381.082,65	11.501.563,71	4.378.802,65	7.343.348,73	189.424,08	11.909.575,45	80,82%
feb20		12.589.582,45	13.269.450,23	337.965,51	26.187.000,19	8.625.935,28	4.407.612,78	7.300.117,09	208.978,63	11.908.744,39	80,82%
mar20		10.864.551,09	12.789.810,24	323.879,07	24.008.340,40	7.621.125,98	3.847.612,19	5.657.731,25	199.037,60	9.604.381,24	80,82%
abr20		11.737.183,50	12.981.675,92	334.762,09	25.053.621,51	8.327.244,26	4.501.038,73	7.437.337,08	245.072,74	12.173.418,56	80,82%
may20		11.629.812,19	12.789.810,24	341.698,82	24.760.320,24	9.101.284,69	4.501.354,80	7.477.943,01	243.255,43	12.222.553,24	80,82%
jun20		11.776.846,13	13.034.330,93	347.172,68	25.158.151,64	9.300.880,79	4.338.988,88	7.398.655,17	238.109,29	11.973.753,34	80,82%
jul20		11.728.448,13	13.548.721,84	349.818,79	26.624.989,76	10.929.628,14	4.450.467,74	7.714.597,06	231.924,97	12.397.010,27	80,82%
ago20		12.193.980,42	13.643.607,88	365.734,15	26.203.322,45	11.854.044,20	4.375.165,18	7.868.504,02	230.306,35	12.471.975,55	80,82%
sep20		13.652.025,09	13.979.884,43	350.865,45	27.988.374,97	10.264.030,16	4.378.009,29	7.895.988,32	228.531,44	12.468.129,06	80,82%
oct20		13.277.088,55	14.515.451,51	357.423,86	28.149.964,91	7.130.521,57	4.600.488,29	8.193.815,32	224.661,17	13.018.974,78	80,82%
nov20		12.403.323,89	15.719.131,75	380.830,17	28.491.285,78	11.561.274,05	4.432.091,02	8.046.600,98	241.607,58	12.729.659,68	80,82%
dic20		14.129.810,06	14.766.985,95	335.508,68	29.232.304,69	10.983.868,14	4.475.857,25	8.023.879,15	215.271,92	12.715.008,33	80,82%

PORCENTAJE DE RECAUDACION MENSUAL POR CIUDAD 2020											
	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	dic-21
RIO GRANDE	62,93	61,34	49,90	49,55	52,45	53,85	56,48	46,68	53,71	48,77	60,13
USHUAIA	78,42	74,11	59,59	64,25	71,18	71,36	75,13	72,21	73,42	70,86	74,38
TOLHUIN	72,50	67,37	61,55	73,69	71,42	69,56	82,30	66,33	67,93	65,09	65,12



*[Firma]*  
**MAURICIO RESTOR OLEA**  
 DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
 CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE INCOSIDAD  
 IPV - USHUAIA

Año	Meses		Rio Grande	Total	Ushuaia	Total	Tolhuin	Total	Totales	Total	Promedio Anual	Gastos Administ.	Promedio Individual	Total G. A.	Promedio Mensual
2020	1	ene/20	54	212	66	279	1	5	121	496	41	48.913,00	458,90	227.615,62	18.967,97
	2	feb/20	58		48		3		109			41.752,25			
	3	mar/20	37		37		1		75			32.528,37			
	4	abr/20	0		0		0		0			0,00			
	5	may/20	0		0		0		0			0,00			
	6	jun/20	0		7		0		7			900,00			
	7	jul/20	14		10		0		24			10.400,00			
	8	ago/20	5		13		0		18			7.800,00			
	9	sep/20	9		24		0		33			12.000,00			
	10	oct/20	9		29		0		38			10.300,00			
	11	nov/20	14		29		0		43			14.109,00			
	12	dic/20	12		16		0		28			48.913,00			

  
 MAURO NESTOR OZEÁ  
 DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
 CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
 IPV - USHUAIA



4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2020

Total  
12.491 = (dato adjudicadas a dic. 2019+ adjudicadas 2020<sup>(1)</sup>)

1.b. Solamente durante 2020

Total  
3

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total  
3 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019 )

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

8.129

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total  
158

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

Total  
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4.363	3.682	8.045 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	396	19	415
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1.341	2.690	4.031
3.d. TOTAL	6.100	6.391	12.491 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.  
(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Dr. Sergio F. GIADAS  
Director Notarial Z/S  
A.A.J. y N - IPV y H



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

<b>4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN</b>	
(Indicar porcentajes donde corresponda)	
4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	46%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	
4.d. Escribanías Particulares	54%
TOTAL	100
<b>5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN</b>	
(Indicar porcentajes donde corresponda)	
5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	45%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	18%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5%
5.e. Otro motivo (especificar)	2%
TOTAL	100
Observaciones:	

Fuente:

  
Dr. Sergio F. GIADAS  
Director Notarial Z/S  
A.A.J. y N - IPV y H



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI  
5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.1.  
EN PESOS

I. INGRESOS													II. EGRESOS					III. SALDO= (I-II)	
MES	Transferencias FONAVI 1	Aportes Provinciales 2	Total Recupero 3	Sub-Total Ingresos 4 = (1+2+3)	APORTE NACIONAL Prog.Federales 5	OTROS INGRESOS 6	TOTAL INGRESOS 7 = (5+6)	INVERTIDO EN OBRAS 8	COMISIONES SERV Y BANCARIAS 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11= (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11 )	Saldo Acumulado 13						
Saldo Inicial													352.173.315,72						
Enero	97.866.619,22	0,00	28.078.418,36	125.945.037,58	0,00	15.335.345,66	141.280.383,24	135.781.427,46	169.476,47	38.152.339,44	174.103.243,37	-32.822.860,13	319.350.455,59						
Febrero	39.524.695,50	0,00	18.171.709,02	57.696.404,52	0,00	2.803.832,21	60.500.236,73	21.787.440,32	148.046,37	23.741.692,25	45.677.178,94	14.823.057,79	334.173.513,38						
Marzo	50.821.478,02	9.912.421,95	0,00	60.733.899,97	0,00	926.084,59	61.659.984,56	24.409.972,68	24.942,50	43.489.295,52	67.924.210,70	-6.264.226,14	327.909.287,24						
Abril	0,00	12.924.282,10	0,00	12.924.282,10	19.731.518,98	8.007.894,39	40.663.695,47	62.452.787,55	0,00	31.684.490,58	94.137.278,13	-53.473.582,66	274.435.704,58						
Mayo	108.984.011,47	0,00	-28.491,40	108.955.520,07	7.603.526,09	2.334.597,57	118.893.643,73	25.902.938,91	303.732,36	26.217.821,50	52.424.492,77	66.469.150,96	340.904.855,54						
Junio	46.637.922,88	0,00	62.029.856,93	108.667.779,81	1.495.059,32	1.381.212,01	111.544.051,14	94.143.488,84	141.825,13	39.002.361,35	133.287.675,32	-21.743.624,18	319.161.231,36						
Julio	58.870.913,33	14.687.315,50	16.337.359,48	89.895.588,31	614.633,75	2.002.600,00	92.512.822,06	9.641.137,01	117.362,98	29.615.307,63	39.373.807,62	53.139.014,44	372.300.245,80						
Agosto	68.858.630,16	0,00	17.410.064,05	86.268.694,21	0,00	3.334.403,01	89.603.097,22	18.160.707,55	104.795,30	35.101.283,46	53.366.786,31	36.236.310,91	408.536.556,71						
Setiembre	13.165.017,12	0,00	0,00	13.165.017,12	0,00	2.410.784,04	15.575.801,16	198.067,42	1.230,48	15.761.340,87	15.960.638,77	-384.837,61	408.151.719,10						
Octubre	99.728.100,72	0,00	0,00	99.728.100,72	0,00	3.260.843,89	102.988.944,61	16.579.101,34	123.390,40	38.665.869,61	55.368.361,35	47.620.583,26	455.772.302,36						
Noviembre	90.499.973,07	0,00	42.042.163,60	132.542.136,67	36.401.298,24	2.103.525,97	171.046.960,88	19.852.671,17	251.706,08	60.276.188,42	80.380.565,67	90.666.395,21	546.438.697,57						
Diciembre	25.059.981,54	0,00	28.330.510,84	53.390.492,38	0,00	4.812.996,00	58.203.488,38	27.187.734,12	126.218,96	25.552.245,34	52.866.198,42	5.337.289,96	551.775.987,53						
TOTAL	700.017.343,03	37.524.019,55	212.371.590,88	949.912.953,46	65.846.036,38	48.714.119,34	1.064.473.109,18	456.097.474,37	1.512.727,03	407.260.235,97	864.870.437,37	199.602.671,81							

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

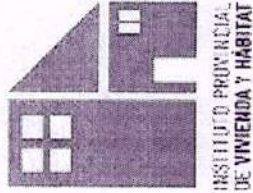
Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Area  
Economico Financiera  
I.P.V.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.2 - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio-

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.2  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	F.F.F.I.R. 1	CONTRIB. FIG. GOB. PROVINCIAL 2	3	4	5	6	7	TOTAL 8
Enero	9.537.701,98	0,00						9.537.701,98
Febrero	1.667.032,88	0,00						1.667.032,88
Marzo	0,00	9.912.421,95						9.912.421,95
Abril	7.275.676,05	12.924.282,10						20.199.958,15
Mayo	0,00	0,00						0,00
Junio	0,00	0,00						0,00
Julio	0,00	14.687.315,50						14.687.315,50
Agosto	0,00	0,00						0,00
Setiembre	2.409.984,04	0,00						2.409.984,04
Octubre	0,00	0,00						0,00
Noviembre	326.072,01	0,00						326.072,01
Diciembre	1.728.459,42	0,00						1.728.459,42
TOTALES	22.944.926,38	37.524.019,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.468.945,93

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Area  
Economico Financiera  
I.P.V.

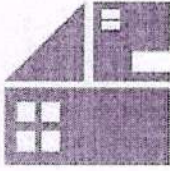
Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





República de Argentina  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.2 - Ingresos Registrados por PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIÓN

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.2.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

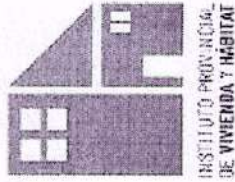
MES	PROGRAMA EMERG. HABIT. 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	PLAN NACIONAL LINEA ACCION 1 3	OBRAS VIALES Y URBANAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	HABITAT Y DES. HUMANO 7	SOCIOCOMUNITARIO 8	TOTAL 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	19.731.518,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.731.518,98
Mayo	0,00	0,00	7.039.627,02	0,00	0,00	563.899,07	0,00	0,00	7.603.526,09
Junio	0,00	0,00	563.342,62	0,00	0,00	931.716,70	0,00	0,00	1.495.059,32
Julio	0,00	0,00	573.550,57	0,00	0,00	41.083,18	0,00	0,00	614.633,75
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	36.401.298,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.401.298,24
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	64.309.337,43	0,00	0,00	1.536.698,95	0,00	0,00	65.846.036,38

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte PROVINCIAL

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.5  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	PROGRAMA OBRAS VIALES 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIONAL -

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	FIDEICOMISO 120 VIV ATE 1	PLAN NACIONAL LINEA ACCION 1 2	PLAN NACIONAL LINEA ACCION 3 3	HABITAT DES. URBANO 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA 7	OBRAS VIALES Y URBANAS 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	41.587.388,59	18.339.313,71	0,00	0,00	0,00	12.537.823,86	0,00	0,00	72.464.526,16
Febrero	5.649.356,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.649.356,85
Marzo	5.209.839,17	6.083.729,82	0,00	0,00	0,00	1.149.117,53	0,00	0,00	12.442.686,52
Abril	15.180.152,15	9.586.086,65	0,00	0,00	0,00	3.024.994,11	0,00	0,00	27.791.232,91
Mayo	0,00	7.175.369,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.175.369,69
Junio	10.419.235,28	1.774.031,01	0,00	0,00	0,00	11.663.003,60	0,00	0,00	23.856.269,89
Julio	0,00	895.375,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895.375,84
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166.883,22	0,00	0,00	166.883,22
Noviembre	3.131.232,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.131.232,91
Diciembre	553.814,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	553.814,59
TOTALES	81.731.019,54	43.853.906,72	0,00	0,00	0,00	28.541.822,32	0,00	0,00	154.126.748,58

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
y Obras del Ambiente  
República Argentina



INSTITUTO DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte FONAVI-

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

Ejercicio 2020

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	FIDEICOMISO 120 VIV ATE 1	PLAN NACIONAL LINEA DE ACCION I 2	PROGRAMA OBRAS VIALES 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 5	HABITAT Y DES. HUMANO AP. PROV. 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	15.228.723,19	25.531,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.282.720,11	17.536.974,66
Febrero	2.068.715,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.068.715,94
Marzo	1.907.770,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291.170,87	2.198.941,27
Abril	5.558.760,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.597.967,92	7.156.728,45
Mayo	3.815.379,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.461.981,44	8.277.360,58
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.045.673,75	3.045.673,75
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	876.963,47	876.963,47
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.959,13	129.959,13
Noviembre	1.146.614,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.146.614,03
Diciembre	1.355.340,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.439,37	1.389.780,31
TOTALES	31.081.304,17	25.531,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.720.876,06	43.827.711,59

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

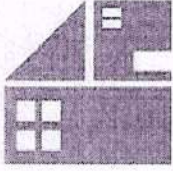
C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Area  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Aportes F.F.F.I.R. -

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	F.F.F.I.R. 1	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA 2	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	MEJOR VIVIR 5	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	9.537.701,98								9.537.701,98
Febrero	1.667.032,88								1.667.032,88
Marzo	0,00								0,00
Abril	7.275.676,05								7.275.676,05
Mayo	0,00								0,00
Junio	0,00								0,00
Julio	0,00								0,00
Agosto	0,00								0,00
Setiembre	0,00								0,00
Octubre	2.409.984,04								2.409.984,04
Noviembre	326.072,01								326.072,01
Diciembre	0,00								0,00
TOTALES	21.216.466,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.216.466,96

C.P. SALA, Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.A.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI  
5.3 - Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo-

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.3  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	Cuotas de Ahorro Previo	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	Cuotas de Amortización Viv. Programa Sociocomunitario y Mejor Vivir	Cuotas de Amortización Viv. Programa Mejor Vivir	Cuotas de Amortización Viv. Línea de Acción	Cuotas de Amortización Viv. Prog. Federal Plurianual	Escrituraciones	Mora	Recupero Operatorias de Crédito	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal de Construcción de Techo Digno	Cuotas de Amortización Terrenos	Otros Ingresos	TOTAL
Enero	2.897.494,42	0,00	3.179.731,65	14.783,18	425,08	0,00	2.300.740,31	283.960,13	402.672,35	5.390.184,23	11.875.554,92	1.732.872,09	5.797.843,68	33.876.062,04
Febrero	1.980.174,20	0,00	2.167.279,06	13.290,75	212,54	0,00	2.014.842,47	186.254,03	226.515,38	3.026.385,22	7.286.922,84	1.269.832,53	1.136.799,33	19.308.508,35
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	926.084,59	926.084,59
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732.218,34	732.218,34
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.334.597,57	2.334.597,57
Junio	7.358.988,41	0,00	7.005.324,47	29.535,00	850,16	238.747,04	5.203.292,56	660.018,60	503.688,59	10.732.321,06	26.065.727,42	4.231.363,62	1.381.212,01	63.411.068,94
Julio	2.207.421,16	0,00	2.027.160,49	5.907,00	212,54	109.592,33	1.177.767,51	170.363,63	45.274,68	2.744.771,76	6.609.132,47	1.239.755,91	2.002.600,00	18.339.959,48
Agosto	2.494.349,68	0,00	1.216.227,23	7.399,43	212,54	122.049,17	1.198.449,62	161.486,02	65.585,25	3.357.341,07	7.563.139,86	1.223.824,18	3.334.403,01	20.744.467,06
Septiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	800,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.260.843,89	3.260.843,89
Noviembre	4.659.273,52	0,00	4.796.184,47	25.171,77	425,08	404.949,81	5.794.398,39	379.523,97	288.061,49	6.684.915,91	15.949.772,98	3.059.486,21	1.777.453,96	43.819.617,56
Diciembre	2.994.597,71	0,00	3.045.754,77	13.308,58	425,08	274.408,67	2.095.156,06	219.621,72	34.979,77	5.156.738,54	12.449.255,49	2.046.264,45	3.084.536,58	31.415.047,42
TOTALES	24.592.299,10	0,00	23.437.662,14	109.395,71	2.763,02	1.149.747,02	19.784.646,92	2.061.228,10	1.566.777,51	37.092.089,25	87.771.583,12	14.803.398,99	25.769.192,96	238.140.783,84

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

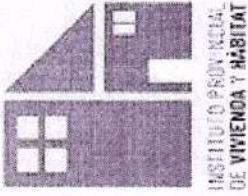
C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI  
5.5 - Egresos Afectados a Obras - Inversión en OBRAS FONAVI -

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.5.  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	Obras de Vivienda 1	Infraestructura de Nexo 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Mejor Vivir 5	Otros 6	CONTRIB. FIG. GOB. PROVINCIAL 7	Total Invertido en Obras 8= 1+2+3+4+5+6+7
Enero	15.503.154,31	2.113.903,05	1.784.650,26	740.374,31	0,00	133.974,31	15.966.168,42	36.242.224,66
Febrero	744.467,30	0,00	137.787,27	380.371,98	0,00	89.956,70	11.049.751,40	12.402.334,65
Marzo	3.114.703,43	2.098.639,73	0,00	0,00	0,00	155.830,52	4.399.171,21	9.768.344,89
Abril	2.825.433,12	344.974,96	331.559,52	0,00	0,00	175.672,16	16.551.510,38	20.229.150,14
Mayo	1.019.427,07	1.875.596,38	3.310.150,04	0,00	0,00	224.036,17	4.020.998,98	10.450.208,64
Junio	5.254.833,52	24.775.884,87	8.731.161,64	8.230.727,34	0,00	193.033,60	20.055.904,23	67.241.545,20
Julio	436.319,77	1.465.331,86	3.665.983,80	128.798,61	0,00	207.434,79	1.964.928,87	7.868.797,70
Agosto	2.131.411,40	2.726.455,37	9.615.332,05	0,00	0,00	171.317,38	3.516.191,35	18.160.707,55
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.067,42	0,00	198.067,42
Octubre	5.185.840,82	3.800.248,39	840.913,33	0,00	0,00	198.067,42	3.847.204,99	13.872.274,95
Noviembre	1.049.027,85	3.184.133,04	7.524.056,09	0,00	0,00	198.067,42	3.293.467,82	15.248.752,22
Diciembre	3.177.263,12	7.884.578,90	2.806.501,76	78.393,80	0,00	655.805,81	10.641.595,83	25.244.139,22
TOTALES	40.441.881,71	50.269.746,55	38.748.095,76	9.558.666,04	0,00	2.601.263,70	95.306.893,48	236.926.547,24

C.F. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
P.V.

Arg. H. Alejandro Ramo  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.6 - Egresos No Afectados a Obras - Composición -

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.6.  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolución Recupero Foprovi 6	Gastos de Escrituraciones 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	0,00	169.476,47	169.476,47	6.028.325,11	31.933.500,33	0,00	190.514,00	0,00	38.152.339,44	38.321.815,91
Febrero	0,00	148.046,37	148.046,37	3.094.886,59	20.534.305,66	0,00	112.500,00	0,00	23.741.692,25	23.889.738,62
Marzo	0,00	24.942,50	24.942,50	3.491.940,05	39.936.055,46	0,00	61.300,00	0,00	43.489.295,51	43.514.238,01
Abril	0,00	0,00	0,00	4.881.508,87	26.722.981,71	0,00	80.000,00	0,00	31.684.490,58	31.684.490,58
Mayo	0,00	303.732,36	303.732,36	3.589.504,16	22.628.317,34	0,00	0,00	0,00	26.217.821,50	26.521.553,86
Junio	0,00	141.825,13	141.825,13	4.145.828,75	34.856.532,60	0,00	0,00	0,00	39.002.361,35	39.144.186,48
Julio	0,00	117.362,98	117.362,98	4.393.520,49	24.887.687,14	0,00	334.100,00	0,00	29.615.307,63	29.732.670,61
Agosto	0,00	104.795,30	104.795,30	4.009.472,72	31.091.810,74	0,00	0,00	0,00	35.101.283,46	35.206.078,76
Setiembre	0,00	1.230,48	1.230,48	399.387,20	15.361.953,67	0,00	0,00	0,00	15.761.340,87	15.762.571,35
Octubre	0,00	123.390,40	123.390,40	9.479.243,73	28.856.789,88	0,00	329.836,00	0,00	38.665.869,61	38.789.260,01
Noviembre	0,00	251.706,08	251.706,08	2.744.149,74	57.349.710,68	0,00	182.328,00	0,00	60.276.188,42	60.527.894,50
Diciembre	0,00	126.218,96	126.218,96	10.206.375,03	15.170.038,91	0,00	175.831,40	0,00	25.552.245,34	25.678.464,30
TOTALES	0,00	1.512.727,03	1.512.727,03	56.464.142,45	349.329.684,12	0,00	1.466.409,40	0,00	407.260.235,96	408.772.962,99

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL-ECONÓMICO-FINANCIERA



  
Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

  
G.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Area  
Económico Financiera  
I.P.V.





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI  
I.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL  
5.7. Situación Financiera del Ejercicio-

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -														CUENTA EN PESOS	
CONCEPTOS	Cuenta N°331/6	Cuenta N°332/3	Cuenta N°164/44	Cuenta N°362/0	Cuenta N°128/26	Cuenta N°127/3	Cuenta N°177/62	Cuenta N°175/66	Cuenta N°124/2	Cuenta N°116/7	Cuenta N°157/0	Cuenta N°599/14	Cuenta N°600/13	TOTAL	
SALDO INICIAL	25.021.407,81	138.226.185,57	200,00	17.176.077,94	41.275,34	62.290.672,77	51.733.482,86	46.113.783,65	8.741.641,22	2.823.373,75	2.814,80	1.300,00	1.200,00	352.173.315,72	
1. INGRESOS	36.195.675,35	713.317.632,58	-	171.116.143,33	-	37.524.019,55	65.846.036,38	-	-	17.528.675,61	-	16.146.755,29	6.798.171,09	1.064.473.109,18	
1.1 Transferencias FONAVI	-	700.017.343,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.017.343,03	
1.2 Descuento Ley 25.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3 Recupero Fogarí	24.165.540,76	-	-	38.860.345,40	-	-	-	-	-	2.286.507,80	-	-	-	65.312.393,96	
1.4 Recupero Programa Federal de Construcción	-	-	-	23.437.662,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.437.662,14	
1.5 Recupero Programa Federal de Construcción Plurianual	-	-	-	19.784.646,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.784.646,92	
1.6 Recupero Programa Federal Sociocomunitario	-	-	-	109.395,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.395,71	
1.7 Recupero Programa Federal Mejor Vivir	-	-	-	2.763,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.763,02	
1.8 Recupero Programa Federal Línea de Acción	-	-	-	1.149.747,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.149.747,02	
1.9 Recupero Programa Federal Techo Digno	-	-	-	87.771.583,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.771.583,12	
1.10 Aportes Provinciales	-	-	-	-	-	37.524.019,55	-	-	-	-	-	-	-	37.524.019,55	
1.11 Recuperos Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.12 Programas Federales- Aportes NACION	-	-	-	-	-	-	65.846.036,38	-	-	-	-	-	-	65.846.036,38	
1.13 Recupero Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.803.398,99	-	-	-	14.803.398,99	
1.14 Otros Ingresos	12.030.134,59	13.300.289,55	-	-	-	-	-	-	-	438.768,82	-	-	-	25.769.192,96	
1.15 F.F.F.I.R.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.146.755,29	6.798.171,09	22.944.926,38	
2. EGRESOS	187.477.358,01	208.695.076,67	-	163.281.533,64	-	95.306.893,48	154.126.748,58	-	17.632.196,34	17.134.163,69	-	16.146.755,29	5.069.711,67	864.870.437,37	
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	-	129.459.724,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.459.724,02	
2.2 Total Invertido en Obras PROG.FED.Filos NACIONALES	-	-	-	-	-	-	154.126.748,58	-	-	-	-	-	-	154.126.748,58	
2.3 Total Invertido en Obras PROG.FED.Filos FONAVI	-	43.827.711,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.827.711,59	
2.4 Total Invertido en Obras F.F.F.I.R.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.5 Total Invertido en Obras Provincia T.D.F.	-	-	-	-	-	95.306.893,48	-	-	-	-	-	-	-	95.306.893,48	
2.6 Comis. de Servicios y Bancarias	1.512.727,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.512.727,03	
2.7 Gastos de Funcionamiento	23.336.163,33	21.781.301,92	-	-	-	-	-	-	-	11.346.677,20	-	-	-	56.464.142,45	
2.8 Haberes de Personal	162.628.467,65	-	-	163.281.533,64	-	-	-	-	17.632.196,34	5.787.486,49	-	-	-	349.329.684,12	
2.9 Créditos Individuales	-	9.538.666,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.538.666,04	
2.10 Otros Egresos no afectados a obras	-	1.466.409,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.466.409,40	
2.11 Otros Egresos afectados a obras	-	2.601.263,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.601.263,70	
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	140.834.955,48	203.258.443,60	-	-	-	-	81.731.019,54	46.090.000,00	19.182.393,78	7.610.074,80	-	-	-	0,00	
3.1 Ingresos (+)	142.654.659,58	46.090.000,00	-	4.053,68	-	-	81.748.775,98	5.997,44	19.182.393,78	7.610.074,80	-	1.360,00	-	297.297.315,26	
3.2 Egresos (-)	1.829.704,10	249.348.443,60	-	-	4.053,68	-	17.756,44	46.095.997,44	-	-	-	1.360,00	-	297.297.315,26	
4. MOVIMIENTOS FINANCIEROS INTERNOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1 Ingresos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.2 Egresos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-	504.622.555,91	-	7.834.609,69	-	57.782.873,33	88.280.712,20	-	17.632.196,34	394.511,92	-	-	-	199.602.671,81	
7. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 3 ± 4 ± 5)	14.564.680,63	439.590.297,88	200,00	25.010.687,63	41.275,34	4.507.798,84	45.183.790,20	23.783,65	10.291.838,66	10.827.960,47	2.814,80	1.200,00	1.729.659,42	551.775.987,53	

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONOMICO-FINANCIERA  
C.P. SALA Ignacio JAVIERA  
Director Gral. Area  
Economico Financiera  
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Geoplas S.A. del Sur, son y serán Argentinas  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

## ANEXO DOCUMENTOS



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



USHUAIA,

03 ENE 2020

VISTO la Nota 043/19, Letra I.P.V. y H. (P.); y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Nota del Visto, la suscripta solicita la designación de la agente categoría 23 P. A. y T. Licenciada Ana Belén CILLA CASTRO - D.N.I. N° 31.643.613, como responsable interina de la Dirección Provincial de Recursos Humanos, la cual se encuentra acéfala.

Que la presente designación será a partir del día de la fecha, en virtud a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección Provincial.

Que el responsable de la Dirección General Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

**LA PRESIDENTA DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

**RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Designar a partir del día de la fecha, como responsable interina de la Dirección Provincial de Recursos Humanos, a la agente categoría 23 P. A. y T. Licenciada Ana Belén CILLA CASTRO - D.N.I. N° 31.643.613, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 3º.- Registrar. Notificar a la agente CILLA de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas como Anexo II de la Resolución I.P.V. N° 1221/04. Comunicar a la Dirección General Área Económico Financiera, a la Presidencia, a todas las áreas del I.P.V. y a quien corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 0032

  
Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



USHUAIA, 30 JUN 2020

VISTO la Resolución N° 2597/17 de registro del I.P.V.; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución citada en el Visto, se aprobó la estructura orgánica de la Dirección General Asuntos Jurídicos y Notariales.

Que en atención a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección resulta necesaria la designación interina de un responsable.

Que mediante Nota N° 0053/20 LETRA I.P.V. y H (P.), la Presidente del Instituto, ordena la designación del agente Categoría 21 P.A. y T. Abogado Sergio Fabián GIADAS – D.N.I. N° 22.042.858, como responsable interino de la Dirección General Área Asuntos Jurídicos y Notariales, a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente.

Que el mencionado agente se encuentra designado por mediante Resolución I.P.V. N° 3299/17, como responsable de la Subdirección General Asuntos Jurídicos Zona Sur, por lo que corresponde dejar sin efecto dicha designación, a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente.

Que el citado agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03.

Que el responsable de la Dirección General Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

**LA PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-** Dejar sin efecto a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente la designación del agente categoría 21 P.A. y T. Abogado Sergio Fabián GIADAS – D.N.I. N° 22.042.858, como responsable de la Subdirección General Asuntos Jurídicos Zona Sur, la cual fuera efectuada mediante Resolución I.P.V. N° 3299/17. Ello, en virtud de los motivos...





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



30 JUN 2020

...///2

siderandos.-

ARTÍCULO 2º.- Designar a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente, como responsable interino de la Dirección General Área Asuntos Jurídicos y Notariales, al agente categoría 21 P.A. y T. Abogado Sergio Fabián GIADAS - D.N.I. Nº 22.042.858, abonándose sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. Nº 1991/03 y 2408/03, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Notificar al agente GIADAS de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo III de la Resolución I.P.V. Nº 2597/17. Comunicar a la Dirección Provincial Recursos Humanos, y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. YH. Nº 0708

I.P.V.
E.
C.
A.

  
Arq. L. Leticia Hernandez  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



USHUAIA, 30 JUN 2020

VISTO la Resolución N° 1805/17 de registro del I.P.V.; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución citada en el Visto, se aprobó la nueva estructura orgánica de la Dirección General Área Social.

Que en atención a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección resulta necesaria la designación interina de un responsable.

Que mediante Nota N° 0052/20 LETRA I.P.V. y H (P.), la Presidente del Instituto, ordena la designación de la Categoría 23 P.A. y T. Licenciada Claudia Rosa SANGREGORIO – D.N.I. N° 14.901.208, como responsable interina de la Dirección General Área Social, a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente.

Que la mencionada agente se encuentra designada por Resolución del Visto, como responsable de la Dirección de Adjudicación y Gestión Interna Zona Sur, por lo que corresponde dejar sin efecto dicha designación, a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente.

Que la citada agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03.

Que el responsable de la Dirección General Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

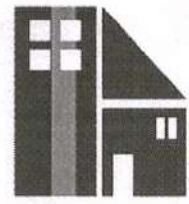
**RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Dejar sin efecto a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente la designación de la agente Categoría 23 P.A. y T. Licenciada Claudia Rosa SANGREGORIO – D.N.I. N° 14.901.208, como responsable de la Dirección de Adjudicación y Gestión Interna Zona Sur, cargo dependiente de la Estructura Orgánica del Área Social, la cual fuera efectuada mediante Resolución I.P.V. N° 2335/17. Ello, en virtud de los motivos expues-///

///...2.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

30 JUN 2020

...///2

tos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2º.- Designar a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente, como responsable interina de la Dirección General Área Social, a la agente categoría 23 P.A. y T. Licenciada Claudia Rosa SANGREGORIO - D.N.I. Nº 14.901.208, abonándose sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. Nº 1991/03 y 2408/03, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Notificar a la agente SANGREGORIO de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo III de la Resolución I.P.V. Nº 1805/17. Comunicar a la Dirección Provincial Recursos Humanos, y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. y H. Nº

0711

I.P.V.
E.
C.
A.

Arq. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

07

07





*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



USHUAIA, 30 JUN 2020

VISTO la Resolución N° 1805/17 de registro del I.P.V.; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución citada en el Visto, se aprobó la nueva estructura orgánica de la Dirección General Área Social.

Que en atención a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección resulta necesaria la designación interina de un responsable.

Que mediante Nota N° 0052/20 LETRA I.P.V. y H (P.), la Presidente del Instituto, ordena la designación de la Categoría 23 P.A. y T. Licenciada Claudia Rosa SANGREGORIO – D.N.I. N° 14.901.208, como responsable interina de la Dirección General Área Social, a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente.

Que la mencionada agente se encuentra designada por Resolución del Visto, como responsable de la Dirección de Adjudicación y Gestión Interna Zona Sur, por lo que corresponde dejar sin efecto dicha designación, a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente.

Que la citada agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03.

Que el responsable de la Dirección General Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

**RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Dejar sin efecto a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente la designación de la agente Categoría 23 P.A. y T. Licenciada Claudia Rosa SANGREGORIO – D.N.I. N° 14.901.208, como responsable de la Dirección de Adjudicación y Gestión Interna Zona Sur, cargo dependiente de la Estructura Orgánica del Área Social, la cual fuera efectuada mediante Resolución I.P.V. N° 2335/17. Ello, en virtud de los motivos expues-///

///...2.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

30 JUN 2020

...///2

tos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2º.- Designar a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente, como responsable interina de la Dirección General Área Social, a la agente categoría 23 P.A. y T. Licenciada Claudia Rosa SANGREGORIO - D.N.I. Nº 14.901.208, abonándose sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. Nº 1991/03 y 2408/03, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Notificar a la agente SANGREGORIO de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo III de la Resolución I.P.V. Nº 1805/17. Comunicar a la Dirección Provincial Recursos Humanos, y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. y H. Nº

07 11

I.P.V.
E.
C.
A.

  
Arq. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

07

07





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

0836

USHUAIA,

05 AGO 2020

VISTO: la Ley Provincial Nº 19; y

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 14º de la Ley Provincial Nº 19, prevé la designación de un Delegado en la Ciudad de Río Grande.

Que esta administración considera conveniente contar con un Delegado en la Ciudad de Río Grande.

Que la Presidencia de este Instituto mediante Nota Nº 25/20, Letra I.P.V. y H. (P), considera conveniente que dicho cargo sea ocupado por el Técnico en Administración Pública Javier Rodrigo HIDALGO - D.N.I. Nº 33.414.522, dado que el mismo reúne los requisitos para desempeñar dicho cargo.

Que el Delegado percibirá el NOVENTA por ciento (90%) por ciento de la remuneración establecida para el cargo del Vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat, mientras dure el mandato de la suscripta.

Que el responsable de la Dirección General Económica Financiera, informa que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria para afrontar el gasto.

Que es necesario aprobar las nuevas Misiones y Funciones del cargo de Delegado en la Ciudad de Río Grande, conforme Anexo I que forma parte integrante de la presente, derogando todo acto administrativo que se oponga a la presente.

Que la suscripta, por las facultades que le otorga la Ley Provincial Nº 19, se encuentra facultada para emitir el presente acto administrativo.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Designar al Técnico en Administración Pública, Javier Rodrigo HIDALGO - D.N.I. Nº 33.414.522, como Delegado de Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat, en la ciudad de Río Grande, a partir del día 05 de Agosto de 2020 y mientras dure el mandato de la suscripta, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos precedentes.-

ARTÍCULO 2º.- Determinar cómo remuneración mensual para el cargo de Delega-///

///...2



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

05 AGO 2020

...//2

-do de Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat en la ciudad de Río Grande, el equivalente al NOVENTA por ciento (90 %), de la establecida para el cargo de Vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat.-

ARTÍCULO 3º.- Aprobar las Misiones y Funciones del Delegado de la Ciudad de Río Grande, conforme el Anexo I que forma parte integrante de la presente, ello en virtud de los motivos expuestos en los considerandos precedentes.-

ARTICULO 4º.- Derogar las Misiones y Funciones del Delegado de la Ciudad de Río Grande, que fueran establecidas mediante Resolución I.P.V. Nº 1067/17, y todo acto administrativo que se oponga a la presente, ello en virtud de los motivos expuestos en los considerandos precedentes.-

ARTICULO 5º.- Registrar. Notificar al Sr. HIDALGO, comunicar a Presidencia, a la Dirección Provincial de Recursos Humanos y a todas las áreas del I.P.V. y H. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

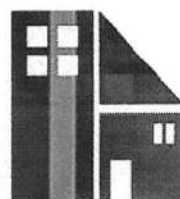
RESOLUCIÓN I.P.V. y H. Nº 0836

abc

Arq. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

ANEXO I RESOLUCIÓN I.P.V. y H. Nº 0836

**Unidad De Organización:** DELEGADO DE PRESIDENCIA EN LA CIUDAD DE RÍO GRANDE

**De su organización:** El cargo de Delegado de Presidencia en la Ciudad de Río Grande dependerá de la Presidencia del Instituto.

**Misiones:** Representar a la Presidencia en la localidad de Río Grande, en todo lo relativo a la coordinación interna del Instituto, con el objetivo de lograr mayor celeridad, ejecutividad, eficiencia y economía en el normal funcionamiento, como así también la representación externa, ya sea con organismos y entidades públicas y/o privadas, de jurisdicción municipal, provincial, nacional o internacional, para la ejecución coordinada y planificada de las políticas públicas preestablecidas por el instituto.

**Funciones:**

- 1) Recibir y derivar toda documentación que ingrese para Presidencia, tramitar la misma remitiéndola al área que corresponda para su diligencia y/o respuesta según corresponda.
- 2) Funcionar como nexo de comunicación de la Presidencia con las demás Áreas del Instituto.
- 3) Asistir y asesorar a Presidencia cuando esta así lo requiera
- 4) Clasificar la documentación que sea de interés para Presidencia, teniendo en cuenta su origen e información contenida.
- 5) Requerir de las distintas áreas el apoyo necesario para cumplir con eficacia y eficiencia el normal desarrollo de las funciones del Instituto.
- 6) Informar en tiempo y forma plazos previstos para la tramitación de la documentación.
- 7) Certificar copias/fotocopias y notificar actos administrativos.
- 8) Atender todas aquellas cuestiones requeridas por Presidencia, que estime pertinente encomendar de manera extraordinaria, sin que ello implique impedimento alguno u obstáculo con sus funciones de origen.

05 AGO 2020

Arq. I. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



USHUAIA, 04 NOV 2019

VISTO la Resolución. N° 2151/19 del registro del I.P.V.; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el citado acto resolutivo se deja sin efecto la designación del agente categoría 24 P.A. y T – Mauro Néstor OLEA D.N.I. N° 23.528.017, como responsable de la Dirección General Área Administrativa.

Que en consecuencia dicha Dirección General queda acéfala.

Que en atención a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha área, resulta necesaria la designación interina de un responsable.

Que el Presidente del Instituto, mediante Nota N° 0225/19 Letra I.P.V. (P), de fecha 30 de Octubre de 2019, designa a partir de la notificación de la presente, al agente categoría 24 P.A. y T. Hernán Guillermo DI PIETRO – D.N.I. N° 27.540.312, como responsable interino de la Dirección General del Área Administrativa.

Que el agente categoría 24 P.A. y T. Hernán Guillermo DI PIETRO – D.N.I. N° 27.540.312, viene desempeñándose como responsable de la Subdirección General Área Administrativa Zona Sur, cargo dependiente de la Estructura Orgánica de la Dirección General Área Administrativa, por lo cual es necesario dejar sin efecto dicha designación, otorgada mediante Resolución I.P.V. N° 523/17.

Que el citado agente percibirá la responsabilidad jerárquica correspondiente al cargo.

Que el responsable de la Dirección General Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto a partir de la notificación de la presente, la designación como responsable de la Subdirección General Área Administrativa Zona Sur, del agente categoría 24 P.A. y T. Hernán Guillermo DI PIETRO – D.N.I. N° 27.540.312, otorgada mediante Resolución I.P.V. N° 523/17, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2°.- Designar a partir de la notificación de la presente como responsable interino de la Dirección General del Área Administrativa, al agente categoría 24 P.A. y T. Hernán Guillermo DI PIETRO – D.N.I. N° 27.540.312, percibiendo la responsabilidad jerárquica correspon-

///...2

8





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



04 NOV 2019

...//2

diente al cargo, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Notificar al agente DI PIETRO de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo II de la Resolución I.P.V. N° 1221/04. Comunicar a la Dirección Provincial Recursos Humanos, a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2257

9

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



USHUAIA, 10 OCT 2018

VISTO las Resoluciones N° 1753/17 y N° 1755/17 de registro del I.P.V.; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las resoluciones citadas en el Visto, se aprobó la nueva estructura orgánica de la Dirección General Área Técnica y se designaron a los agentes que se detallan en el Anexo I de la misma.

Que mediante Nota N° 185/18 LETRA I.P.V. (P.), el Presidente del Instituto, ordena el nombramiento de la agente categoría 24 P. A. y T. Arq. Marcela Verónica ALFONSO, D.N.I. N° 20.388.117, como responsable interina en el Dirección General Área Técnica, a partir del día 11 de octubre de 2018, en virtud a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección.

Que la mencionada agente se encuentra designada por Resolución I.P.V. N° 1755/17, como responsable de la Subdirección General Área Técnica Zona Sur, por lo que corresponde dejar sin efecto dicha designación, a partir del día 11 de octubre de 2018.

Que la citada agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03.

Que el responsable de la Dirección General Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto a partir del día 11 de octubre de 2018 la designación de la agente categoría 24 P. A. y T. Arq. Marcela Verónica ALFONSO, D.N.I. N° 20.388.117, como responsable de la Subdirección General Área Técnica Zona Sur, la cual fuera efectuada mediante Resolución I.P.V. N° 1755/17. Ello, en virtud de los motivos expuestos en los con-///

///...2.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



10 OCT 2018

...//2.

siderandos.-

ARTÍCULO 2º.- Designar a partir del día 11 de octubre de 2018, como responsable interina de la Dirección General Área Técnica, a la agente categoría 24 P. A. y T. Arq. Marcela Verónica ALFONSO, D.N.I. N° 20.388.117, abonándose sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Notificar a la agente ALFONSÓ de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo III de la Resolución I.P.V. N° 1753/17. Comunicar a la Dirección General Área Técnica, a la Dirección Provincial Recursos Humanos, y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2770

I.P.V.
E.
C.
A.

  
Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



USHUAIA, 02 NOV 2017

VISTO la Resolución N° 2798/17; del registro del I.P.V. y

CONSIDERANDO:

Que mediante la misma se acepta la renuncia del agente categoría 24 P. A y .T Contador Publico Marcos Gastón COLLO - D.N.I. N° 30.560.840, como responsable interino de la Dirección General Área Económico Financiera.

Que en consecuencia dicha Dirección General, queda acéfala.

Que en atención a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección General, resulta necesaria la designación interino de un responsable.

Que es decisión del suscripto nombrar al agente Categoría 21 P.A. y T. Contador Público Ignacio Javier SALA – D.N.I. N° 31.923.907, como responsable interino de la Dirección General Área Económico Financiera.

Que el agente Ignacio Javier SALA, viene desempeñándose como responsable de la Jefatura de Departamento Presupuesto y Control, cargo dependiente de la Estructura Orgánica del Área Económico Financiera, por lo cual es necesario dejar sin efecto dicha designación, otorgada mediante Resolución I.P.V. N° 1461/16.

Que el citado agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03.

Que el Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente, la designación como responsable de la Jefatura de Departamento Presupuesto y Control, del agente Categoría 21 P.A. y T. Contador Público Ignacio Javier SALA – D.N.I. N° 31.923.907, la cual fuera otorgada mediante Resolución I.P.V. N° 1461/16, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2°.- Designar a partir del día hábil posterior a la notificación de la presen-///

///...2





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



02 NOV 2017

...//2

te como responsable interino de la Dirección General Área Económico Financiera, al agente categoría 21 P.A. y T. Contador Público Ignacio Javier SALA - D.N.I. N° 31.923.907, abonándose sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3°.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4°.- Registrar. Notificar al agente SALA de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo ~~11~~ de la Resolución I.P.V. N° ~~1495/07~~. Comunicar a la Dirección General Área Administrativa, a la Dirección Provincial Recursos Humanos, y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2800

Arq. Luis Alberto CARDENAS  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

USHUAIA, 17 DIC. 2019

VISTO Y CONSIDERANDO:

Que es necesario designar Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo dispuesto por el artículo 135 de la Constitución Provincial.

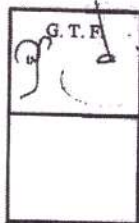
Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
DECRETA:

ARTÍCULO 1º.- Designese Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat, a la  
Arq. Iris Leticia HERNANDEZ, D.N.I. N° 23.441.068, a partir del día de la fecha.

ARTÍCULO 2º.- Comuníquese, dese al Boletín Oficial de la Provincia, y archívese.

DECRETO N° 4505/19



Lic. Pablo Agustín TITA  
MINISTRO JEFE DE GABINETE  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Pol. Gustavo A. MIELELLA  
GOBERNADOR  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marcos S. ANIBALDI  
Director Desp. Adm. y Registro  
D.G.D.C. y R.-S.L. y T.

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"*

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

USHUAIA, 24 ENE. 2020

VISTO Y CONSIDERANDO:

Que es necesario designar Vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo dispuesto por el artículo 135 de la Constitución Provincial.

Por ello:

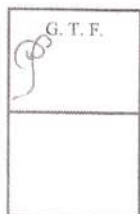
EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

DECRETA:

ARTÍCULO 1º.- Designese Vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat, al señor **Héctor Alejandro RAMB**, D.N.I. Nº 16.158.723, a partir del día de la fecha.

ARTÍCULO 2º.- Comuníquese, dése al Boletín Oficial de la Provincia, y archívese.

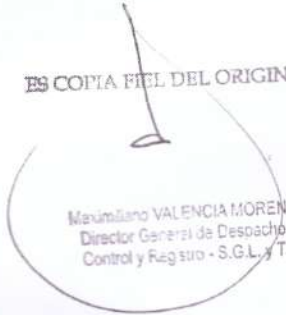
DECRETO Nº 0125/20



  
Lic. Paulo Agustín TITA  
MINISTRO JEFE DE GABINETE  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur.

  
Prof. Gustavo A. MELELLA  
GOBERNADOR  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Manuélino VALENCIA MORENO  
Director General de Despacho,  
Control y Registro - S.G.L. y T.

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"*

## ANEXO FOTOGRÁFICO





Foto 1 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI



Foto 2 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI



Foto 3 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI



Foto 4 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI



Foto 5 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI



Foto 6 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI





Foto 7 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L.  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1. FONAVI



Foto 8 - Vivienda de Márquez Patricia Silvana, Ushuaia. Empresa: Grez Alberto Javier  
Créditos individuales - FONAVI





Foto 9 - Vivienda de Márquez Patricia Silvana, Ushuaia. Empresa: Grez Alberto Javier  
Créditos individuales - FONAVI



Foto 10 - Vivienda de Márquez Patricia Silvana, Ushuaia. Empresa: Grez Alberto Javier  
Créditos individuales - FONAVI



Foto 11 - Vivienda de Márquez Patricia Silvana, Ushuaia. Empresa: Grez Alberto Javier  
Créditos individuales - FONAVI



Foto 12 - Vivienda de Márquez Patricia Silvana, Ushuaia. Empresa: Grez Alberto Javier  
Créditos individuales - FONAVI



Foto 13 - 36 viviendas apareadas Renglón I, Río Grande. Empresa: GADA S.A  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 14 - 36 viviendas apareadas Renglón I, Río Grande. Empresa: GADA S.A  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3





Foto 15 - 36 viviendas apareadas Renglón I, Río Grande. Empresa: GADA S.A  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 16 - 36 viviendas apareadas Renglón I, Río Grande. Empresa: GADA S.A  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3





Foto 17 - 36 viviendas apareadas Renglón I, Río Grande. Empresa: GADA S.A  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 18 - 42 viviendas apareadas Renglón II, Río Grande. Empresa: BESTAND S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 19 - 42 viviendas apareadas Renglón II, Río Grande. Empresa: BESTAND S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 20 - 42 viviendas apareadas Renglón II, Río Grande. Empresa: BESTAND S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 21 - 42 viviendas apareadas Renglón II, Río Grande. Empresa: BESTAND S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 22 - 42 viviendas apareadas Renglón III, Río Grande. Empresa: Coccaro Hnos  
Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3





Foto 23 - 42 viviendas apareadas Renglón III, Río Grande. Empresa: Coccaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 24 - 42 viviendas apareadas Renglón III, Río Grande. Empresa: Coccaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3